

Ringkasan Informasi Produk Dan Layanan (Riplay)

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

Nama Penerbit : PT BPR Mega Mas Lestari
Nama Produk : Produk Back To Back
Jenis Produk : Kredit Non Konsumtif/Kredit Konsumtif
Deskripsi Produk : Kredit yang diberikan dengan jaminan berupa bilyet deposito sesuai dengan nilai margin minimal 100% dari plafon yang diajukan.

FITUR UTAMA PRODUK

1. Jenis Anggungan
 - Bilyet Deposito
2. Sifat Bunga : Fix (tetap selama masa kredit)
3. Cara Hitung Bunga : Flat to Effective
4. Limit Kredit : sesuai Dengan Bilyet deposito menyesuaikan dengan plafond kredit.

a.Untuk Fasilitas back to back Umum

Suku bunga	Jangka Waktu
Spread 1% s/d 1.5% dari deposito	Max 60 bulan

**Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Sebelum Akad Kredit*

MANFAAT

1. Besar suku bunga dihitung berdasarkan ketentuan yang diterbitkan di PT. BPR Mega Mas Lestari.
2. Debitur Dapat Melunasi Pinjaman Ke Bank Melalui Cicilan Setiap Bulan Yang Besarnya Sesuai Skema Jangka Waktu Dan Suku Bunga Yang Dipilih Diawal Sebelum Akad Kredit.
3. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
4. Proses Cepat dan Mudah.
5. Jaminan deposito dengan nilai margin 100% dari plafond

RISIKO

1. Tanggal Pembayaran Cicilan Setiap Bulan Sudah Ditetapkan Pada Saat Debitur Menandatangani Perjanjian Kredit.
2. Apabila Tanggal Angsuran Pertama Debitur Melebihi 1 Bulan Sejak Pinjaman Dibukukan, Maka Porsi Bunga Yang Dibayarkan Pada Bulan Pertama Akan Lebih Besar Daripada Perhitungan Normal Yang Menggunakan Asumsi 1 Bulan, Demikian Juga Sebaliknya.
3. Debitur Akan Dikenakan Biaya Pelunasan/*Penalty* Apabila Melakukan Pelunasan Dipercepat Baik Sebagian Maupun Seluruhnya Dari Jadwal Yang Sudah Disepakati, Dimana Besarnya Biaya Pelunasan/*Penalty* Tercantum Dalam Perjanjian Kredit Yang Ditandatangani Debitur.
4. Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi, Dapat menyebabkan diambilalih dan dilakukan

pencairan deposito yang sebelumnya diberikan kuasa kepada bank untuk pencairan bilyet deposito oleh nasabah.

5. Kenaikan Suku Bunga dapat Mengakibatkan Jumlah Angsuran perbulan Anda Akan Menjadi Lebih Besar Dari Sebelumnya.
6. Jika debitur membayar kewajiban angsuran, Maka dapat berakibat kredibilitas debitur mempunyai history/riwayat lancar maupun menunggak pembayaran angsuran kredit tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika membayar.

BIAYA

Provisi	:	0.125% s/d 1%.
Administrasi	:	Rp. 250.000,- s/d Rp. 500.000,-
Materai	:	±5 lembar @Rp.10.000,-/Bervariasi sesuai jumlah dokumen Khusus yang dibutuhkan.
Pengikatan agunan	:	Pengikatan Gadai jaminan deposito dan surat kuasa pencairan deposito.
Appraisal	:	Internal appraisal Berlaku Optional,- .

Estimasi biaya yang timbul insidental

1. Asuransi jiwa : Assuransi Jiwa Berlaku Optional
2. Asuransi Kebakaran : -.
3. Denda keterlambatan : 15% Dari Jumlah angsuran perbulan.
4. Pelunasan dipercepat : Untuk pelunasan dipercepat dari Jadwal Yang Ditetapan, Maka Nilainya Ditetapan Di Pk Sebesar Pinalty 5% Dikali Dari Jumlah Pinjaman Yang akan Dilunasi (Pokok), ditambah Bunga berjalan, Biaya ADM, Denda.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

a. Persyaratan Yang Harus Dilengkapi ;

No	Jenis dokumen	Karyawan	Wiraswasta	Profesional
1.	Form aplikasi diisi lengkap dan ditandatangani	✓	✓	✓
2.	Foto Copy ktp suami & Istri	✓	✓	✓
3.	Foto Copy kartu keluarga (Kk)	✓	✓	✓
4.	Foto Copy akta nikah/ Buku nikah	✓	✓	✓
5.	Foto Copy NPWP	✓	✓	✓
6.	Slip gaji terakhir atau surat keterangan gaji dari Perusahaan	✓		
7.	Foto Copy rekening koran/Tabungan 3 bulan Terakhir	✓	✓	✓

Dokumen jaminan

Dokumen jaminan
Bilyet Deposito

SIMULASI

Contoh asumsi simulasi kredit

Pinjaman Kredit	:	Rp. 150.000.000,-
Total bunga	:	Rp. 47.280.215,-Setara 14.1465 %Efektif pertahun
Jangka waktu kredit	:	48 Bulan
Suku Bunga	:	7.88%
Provisi	:	Rp. 1.500.000,-
Biaya Administrasi	:	Rp. 500.000,-
Biaya Appraisal	:	Rp. 300.000,-
Angsuran perbulan	:	Rp. 4.110.000,-

Jumlah pokok Pinjaman	Biaya pengajuan Pinjaman	Total bunga sesuai Tenor	Total yang dibayar Konsumen*
Rp. 150.000.000,-	Rp.2.300.000,-	Rp. 47.280.215,-	Rp.197.280.215,-

**Total dibayar konsumen terdiri dari pokok pinjaman ditambah total bunga selama jangka waktu pengajuan pinjaman.*

- Perhitungan diatas hanya merupakan simulasi/Estimasi bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
- Biaya materai dibebankan kepada Calon Debitur.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pembayaran Angsuran Dapat Melalui Transfer Melalui Antar Bank Yang akan dipindahbukukan ke rekening debitur.
2. Pembayaran Angsuran Secara Tunai dilakukan ke alamat PT. BPR Mega Mas Lestari di jalan Jendral A.Yani No.22-23 KEL. Sei Lakam Timur Kec. Karimun Tanjung Balai Karimun.
3. Suku Bunga Kredit Dapat Berubah Sewaktu – Waktu Dan Informasi Dapat Diakses Melalui [Https://Bprmegamaslestari.Com](https://Bprmegamaslestari.Com)
4. Kami Siap Melayani Dan Membantu Dengan Senang Hati Atas Pertanyaan, Permintaan Serta Pengaduan Anda Terkait Produk Dan Layanan Melalui :
Layanan PT. BPR Mega Mas Lestari Melalui Telp 0777-323688 Fax 0777-325688.
5. Jika anda menerima e-Mail mencurigakan atas nama PT. BPR MEGA MAS LESTARI, Mohon dapat diteruskan Ke megamas_lestari2011@yahoo.co.id atau Dapat Menghubungi Layanan Telp.0777-323688.
6. Dalam Rangka Penerapan *Good Corporate Governance*, Diminta Kepada debitur Untuk Tidak Memberikan Suatu Pemberian Atau Imbalan Dalam Bentuk Apapun Kepada Pejabat Dan Atau Karyawan PT. BPR MEGA MAS LESTARI, Tanjung Balai Karimun Berkenaan Dengan Proses Pengajuan, Persetujuan Dan Pemberian Kredit.
7. Biaya – Biaya Yang Akan Dibebankan Ke Calon Nasabah Akan Mengacu Pada Informasi Yang Disebutkan Pada Ringkasan Informasi Produk Dan Layanan (Riplay) Versi Personal/Surat Persetujuan Kredit.
8. Untuk Melihat Informasi Acuan Tingkat Rate Penjaminan Dari Lembaga Penjaminan Simpanan (LPS), Dapat Dilihat Di [Https://Www.Lps.Go.Id](https://Www.Lps.Go.Id)
9. Untuk **Pengajuan Pelunasan** Dilakukan Pada Kalender Hari Kerja Dibawah jam 12.00 wib untuk dilakukan proses pelunasan.
10. Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan. Informasi suku bunga dapat diakses oleh nasabah pada media informasi yang telah ditetapkan oleh website resmi PT. BPR Mega Mas Lestari.

DISCLAIMER

1. Ringkasan Informasi Produk dan/ Atau Layanan ("**Ringkasan**") Ini Hanya Merupakan Sarana Informasi, Tidak Dimaksudkan Sebagai Penawaran Resmi Atas Suatu Produk Dan/Atau Layanan. Jika Terdapat Perbedaan Antara Ringkasan Ini Dengan Perjanjian Dan/ Atau Syarat Dan Ketentuan Terkait Dengan Produk Dan/Atau Layanan ("**Perjanjian**"), Maka Yang Berlaku Adalah Perjanjian Kredit.
2. PT. BPR Mega Mas Lestari Berhak Menolak Permohonan Produk Dan/Atau Layanan Nasabah Apabila Tidak Memenuhi Persyaratan Yang Berlaku Di PT. BPR Mega Mas Lestari Dan Peraturan Perundang – Undangan Yang Berlaku.
3. Nasabah Wajib Membaca Dengan Teliti Ringkasan Ini Dan Dapat Menghubungi PT. BPR Mega Mas Lestari Jika Terdapat Pertanyaan Lebih Lanjut Mengenai Produk Dan/Atau Layanan Yang Terdapat Dalam Ringkasan Ini.
4. Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada PT. BPR Mega Mas Lestari, akan menjadi milik Bank tanpa terkecuali apabila disetujui atau ditolaknya pengajuan kredit Calon Debitur.

Ringkasan Informasi Produk Dan Layanan (Riplay)

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Personal

Nama Penerbit : PT BPR Mega Mas Lestari
Nama Produk : Produk Back To Back
Jenis Produk : Kredit Non Konsumtif/Kredit Konsumtif
Deskripsi Produk : Kredit yang diberikan dengan jaminan berupa bilyet deposito sesuai dengan nilai margin minimal 100% dari plafon yang diajukan.

FITUR UTAMA PRODUK

5. Jenis Anggungan
- Bilyet Deposito
6. Sifat Bunga : Fix (tetap selama masa kredit)
7. Cara Hitung Bunga : Flat to Effective
8. Limit Kredit : sesuai Dengan Bilyet deposito menyesuaikan dengan plafond kredit.
- b. Untuk Fasilitas back to back Umum

Suku bunga	Jangka Waktu
Spread 1% s/d 1.5% dari deposito	Max 60 bulan

**Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Sebelum Akad Kredit*

MANFAAT

1. Debitur Dapat melakukan Cicilan Setiap Bulan Yang Besarnya Sesuai Skema Jangka Waktu Dan Suku Bunga Yang Dipilih Diawal Sebelum Akad Kredit.
2. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
3. Proses Cepat dan Mudah.
4. Jaminan deposito dengan nilai margin 100% dari plafond

RISIKO

1. Tanggal Pembayaran Cicilan Setiap Bulan Sudah Ditetapkan Pada Saat Debitur Menandatangani Perjanjian Kredit.
2. Apabila Tanggal Angsuran Pertama Debitur Melebihi 1 Bulan Sejak Pinjaman Dibukukan, Maka Porsi Bunga Yang Dibayarkan Pada Bulan Pertama Akan Lebih Besar Daripada Perhitungan Normal Yang Menggunakan Asumsi 1 Bulan, Demikian Juga Sebaliknya.
3. Debitur Akan dikenakan Biaya Pelunasan/*Penalty* Apabila Melakukan Pelunasan Dipercepat Baik Sebagian Maupun Seluruhnya Dari Jadwal Yang Sudah Disepakati, Dimana Besarnya Biaya Pelunasan/*Penalty* Tercantum Dalam Perjanjian Kredit Yang Ditandatangani Debitur.
4. Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi, Dapat menyebabkan diambilalih dan dilakukan pencairan deposito yang sebelumnya diberikan kuasa kepada bank untuk pencairan bilyet deposito oleh nasabah.

5. Jika debitur membayar kewajiban angsuran, Maka dapat berakibat kredibilitas debitur mempunyai history/riwayat lancar maupun menunggak pembayaran angsuran kredit tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika membayar.

BIAYA

Provisi	:	1% (Rp.760.000),-
Administrasi	:	Rp. 500.000,-
Materai	:	+5 lembar @Rp.10.000,-/Bervariasi sesuai jumlah dokumen Khusus yang dibutuhkan.
Pengikatan agunan	:	Pengikatan Gadai jaminan deposito dan surat kuasa pencairan deposito.
Appraisal	:	Rp. 100.000,-

Estimasi biaya yang timbul insidental

1. Asuransi jiwa : -,
2. Asuransi Kebakaran : -.
3. Denda keterlambatan : 15% Dari Jumlah angsuran perbulan.
4. Pelunasan dipercepat : Untuk pelunasan dipercepat dari Jadwal Yang Ditetapkan, Maka Nilainya Ditetapkan Di Pk Sebesar Pinalty 5% Dikali Dari Jumlah Pinjaman Yang akan Dilunasi (Pokok), ditambah Bunga berjalan, Biaya ADM, Denda.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

b. Persyaratan Yang Harus Dilengkapi ;

No	Jenis dokumen	Karyawan
1.	Form aplikasi diisi lengkap dan ditandatangani	✓
2.	Foto Copy ktp suami & Istri	✓
3.	Foto Copy kartu keluarga (Kk)	✓
4.	Foto Copy akta nikah/ Buku nikah	✓
5.	Foto Copy NPWP	✓
6.	Slip gaji terakhir atau surat keterangan gaji dari Perusahaan	✓
7.	Foto Copy rekening koran/Tabungan 3 bulan Terakhir	✓

Dokumen jaminan

Dokumen jaminan
Bilyet Deposito

SIMULASI

Contoh asumsi simulasi kredit

Pinjaman Kredit	:	Rp. 76.000.000,-
Total bunga	:	Rp. 29.943.907,- Setara 13.932%Efektif pertahun
Jangka waktu kredit	:	60 Bulan
Suku Bunga	:	7.88%
Provisi	:	Rp. 760.000,-
Biaya Administrasi	:	Rp. 500.000,-
Biaya Appraisal	:	Rp. 100.000,-
Angsuran perbulan	:	Rp1.765.734,-

Jumlah pokok Pinjaman	Biaya pengajuan Pinjaman	Total bunga sesuai Tenor	Total yang dibayar Konsumen*
Rp.76.000.000,-	Rp.1.360.000,-	Rp. 29.943.907,-	Rp.105.943.907,-

**Total dibayar konsumen terdiri dari pokok pinjaman ditambah total bunga selama jangka waktu pengajuan pinjaman.*

- Perhitungan diatas hanya merupakan simulasi/Estimasi bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
- Biaya materai dibebankan kepada Calon Debitur.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pembayaran Angsuran Dapat Melalui Transfer Melalui Antar Bank Yang akan dipindahbukukan ke rekening debitur.
2. Pembayaran Angsuran Secara Tunai dilakukan ke alamat PT. BPR Mega Mas Lestari di jalan Jendral A.Yani No.22-23 KEL. Sei Lakam Timur Kec. Karimun Tanjung Balai Karimun.
3. Suku Bunga Kredit Dapat Berubah Sewaktu – Waktu Dan Informasi Dapat Diakses Melalui [Https://Bprmegamaslestari.Com](https://Bprmegamaslestari.Com)
4. Kami Siap Melayani Dan Membantu Dengan Senang Hati Atas Pertanyaan, Permintaan Serta Pengaduan Anda Terkait Produk Dan Layanan Melalui :
Layanan PT. BPR Mega Mas Lestari Melalui Telp 0777-323688 Fax 0777-325688.
5. Jika anda menerima e-Mail mencurigakan atas nama PT. BPR MEGA MAS LESTARI, Mohon dapat diteruskan Ke megamas_lestari2011@yahoo.co.id atau Dapat Menghubungi Layanan Telp.0777-323688.
6. Dalam Rangka Penerapan *Good Corporate Governance*, Diminta Kepada debitur Untuk Tidak Memberikan Suatu Pemberian Atau Imbalan Dalam Bentuk Apapun Kepada Pejabat Dan Atau Karyawan PT. BPR MEGA MAS LESTARI, Tanjung Balai Karimun Berkenaan Dengan Proses Pengajuan, Persetujuan Dan Pemberian Kredit.
7. Biaya – Biaya Yang Akan Dibebankan Ke Calon Nasabah Akan Mengacu Pada Informasi Yang Disebutkan Pada Ringkasan Informasi Produk Dan Layanan (Riplay) Versi Personal/Surat Persetujuan Kredit.
8. Untuk Melihat Informasi Acuan Tingkat Rate Penjaminan Dari Lembaga Penjaminan Simpanan (LPS), Dapat Dilihat Di [Https://www.lps.go.id](https://www.lps.go.id)
9. Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan. Informasi suku bunga dapat diakses oleh nasabah pada media informasi yang telah ditetapkan oleh website resmi PT. BPR Mega Mas Lestari.

DISCLAIMER

1. Ringkasan Informasi Produk dan/ Atau Layanan ("**Ringkasan**") Ini Hanya Merupakan Sarana Informasi, Tidak Dimaksudkan Sebagai Penawaran Resmi Atas Suatu Produk Dan/Atau Layanan. Jika Terdapat Perbedaan Antara Ringkasan Ini Dengan Perjanjian Dan/ Atau Syarat Dan Ketentuan Terkait Dengan Produk Dan/Atau Layanan ("**Perjanjian**"), Maka Yang Berlaku Adalah Perjanjian Kredit.
2. PT. BPR Mega Mas Lestari Berhak Menolak Permohonan Produk Dan/Atau Layanan Nasabah Apabila Tidak Memenuhi Persyaratan Yang Berlaku Di PT. BPR Mega Mas Lestari Dan Peraturan Perundang – Undangan Yang Berlaku.
3. Nasabah Wajib Membaca Dengan Teliti Ringkasan Ini Dan Dapat Menghubungi PT. BPR Mega Mas Lestari Jika Terdapat Pertanyaan Lebih Lanjut Mengenai Produk Dan/Atau Layanan Yang Terdapat Dalam Ringkasan Ini.
4. Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada PT. BPR Mega Mas Lestari, akan menjadi milik Bank tanpa terkecuali apabila disetujui atau ditolaknya pengajuan kredit Calon Debitur.