

Ringkasan Informasi Produk Dan Layanan (Riplay)

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

Nama Penerbit : PT BPR Mega Mas Lestari
 Nama Produk : Produk Kredit Kepemilikan Rumah
 Jenis Produk : Kredit Non Konsumtif
 Deskripsi Produk : Fasilitas Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Untuk Perorangan, Yang Dapat Dihubungkan Dengan Maksimal Jangka Waktu Selama 15 Tahun Dengan Memudahkan Dan Membantu Masyarakat Dalam Hal Pembelian Rumah Secara Menyicil.
 Produk KPR terbagi Menjadi 3, Yaitu KPR (Kerjasama) dan KPR (Kerjasama Komersial), dan KPR (Umum)

FITUR UTAMA PRODUK

1. Pembelian (Baru/Bekas)
 - Perumahan (Developer)
 - Rumah (Umum)
 - Ruko/Rukan
 - Kantor
 - Toko
2. Pembelian Tanah Kavling Siap Bangun
3. Renovasi
4. Take Over
5. Top Up

Limit Kredit : (Sesuai Pengajuan)
 Metode Bunga : Tetap Dan Atau Mengambang Efektif Annuitas (Floating)
 Fasilitas Kredit KPR

a. Kredit Pemilikan Rumah (KPR) ≤ Type 36

Bunga Flat p.a	Uang Muka	Jangka Waktu
5%	Rp. 500.000,- s/d Rp. 3.000.000,-	Max 15 Tahun

b. Kredit Pemilikan Rumah (KPR) ≥ Type 36 (Kerjasama Komersial)

Bunga Flat F.a		Uang Muka	Jangka Waktu
10 Tahun Pertama	Setelah 11-15 Th	Min. 10%	Max 15 Tahun
7.5%	10%		

Apabila Jangka Waktu Fasilitas Pinjaman ≤ 5 Tahun, Maka Suku Bunga 7.5% P.a

c. Kredit Pemilikan Rumah (KPR)(Umum)

Bunga Flat F.a		Uang Muka	Jangka Waktu
3 Tahun Pertama	Setelah 3 Th		

8%	10%	Min. 8%-15%	Max 15 Tahun
----	-----	-------------	--------------

**Dapat Berubah Sewaktu–Waktu Sebelum Akad Kredit*

MANFAAT

- Setelah Bank Mencairkan Pinjaman, Debitur Dapat Segera Menyelesaikan/Melunasi Pembelian Rumah/Ruko Dengan Pihak Penjual Atau Menggunakan Dana Pinjaman Untuk Berbagai Kebutuhan Konsumsi.
- Debitur Dapat Melunasi Pinjaman Ke Bank Melalui Cicilan Setiap Bulan Yang Besarnya Sesuai Skema Jangka Waktu Dan Suku Bunga Yang Dipilih Diawal Sebelum Akad Kredit.
- Debitur Dapat Memilih Keuantungan Dari KPR Umum Atau Kerjasama Yang Mempunyai Manfaat, Antara Lain Yaitu:
 - Mengurangi Jangka Waktu Kredit
 - Mengurangi Angsuran (Turun Plafond)
- Sisa Pinjaman Debitur Akan Berkurang Lebih Cepat Atau Angsuran Pinjaman Lebih Ringan Sesuai Dengan Manfaat Yang Dipilih Oleh Debitur Dan Manfaat Didapat Oleh Debitur Dari Saldo Yang Tersedia Pada Tabungan.

RISIKO

1. Tanggal Pembayaran Cicilan Setiap Bulan Sudah Ditetapkan Pada Saat Debitur Menandatangani Perjanjian Kredit. Keterlambatan Dari Tanggal Jatuh Tempo Menyebabkan Debitur Harus Membayar Denda Keterlambatan Dan Akan Mempengaruhi Status Kolektibilitas Pinjaman Debitur Yang Tercatat Otoritas Jasa Keuangan.
2. Apabila Tanggal Angsuran Pertama Debitur Melebihi 1 Bulan Sejak Pinjaman Dibukukan, Maka Porsi Bunga Yang Dibayarkan Pada Bulan Pertama Akan Lebih Besar Daripada Perhitungan Normal Yang Menggunakan Asumsi 1 Bulan, Demikian Juga Sebaliknya.
3. Debitur Akan dikenakan Biaya Pelunasan/*Penalty* Apabila Melakukan Pelunasan Dipercepat Baik Sebagian Maupun Seluruhnya Dari Jadwal Yang Sudah Disepakati, Dimana Besarnya Biaya Pelunasan/*Penalty* Tercantum Dalam Perjanjian Kredit Yang Ditandatangani Debitur.
4. Resiko Perubahan suku bunga Kredit.
5. Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi, Dapat menyebabkan jaminan disita oleh bank.
6. Jika debitur menunggak kewajiban angsuran, Maka dapat berakibat kredibilitas debitur masuk Dalam Catatan Bank Yang Kurang lancar Sampai Macet.
7. Apabila terjadi pembayaran macet, Maka dapat dikenakan biaya tambahan (Misal: Biaya Penagihan, Biaya Restrukturisasi, Biaya Administrasi, Denda Dan Biaya Lain-Lain).
8. Kenaikan Suku Bunga dapat Mengakibatkan Jumlah Angsuran perbulan Anda Akan Menjadi Lebih Besar Dari Sebelumnya.
9. Kredit Yang Diberikan Atau Mengagunkan Berupa Kantor, Toko, Kos, Atau Tujuan Penggunaan Dana Adalah Perluasan/Tambahan Dana Usaha Maka Akan Dilaporkan Sebagai Kredit Investasi.
10. Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi, Dapat menyebabkan jaminan disita oleh bank.
11. Jika debitur membayar kewajiban angsuran, Maka dapat berakibat kredibilitas debitur

mempunyai history/riwayat lancar maupun menunggak pembayaran angsuran kredit tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika membayar.

12. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang- undangan yang berlaku.
13. Perubahan Bunga sewaktu-waktu bisa berubah sesuai dengan ketentuan LPS.
14. Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

BIAYA

Provisi	:	0.5%-1% Dari plafon kredit Kerjasama 0.5%-1.5% Dari Plafond Kerjasama Komersial 0.5%-2% Dari Plafond Umum
Administrasi	:	Rp. 500.000- (Kerjasama) Rp. 500.000-Rp.1.500.000,-(Kerjasama Komersial) Rp. 500.000-Rp.1.500.000,-(Umum)
Materai	:	+8 lembar @Rp.10.000,-/Bervariasi sesuai jumlah dokumen Khusus yang dibutuhkan.
Pengikatan agunan	:	Bervariasi mengikuti lokasi agunan, Informasi biaya melalui Notaris kerjasama PT. BPR Mega Mas Lestari.(Antara lain: Biaya ajb balik Nama, Skmht/Apht, Cek sertifikat -Pendapatan Negara bukan Pajak - Pnbp)
Appraisal	:	Internal appraisal Rp. 100.000- (Kerjasama) Rp. 250.000-Rp.500.000,-(Kerjasama Komersial) Rp. 250.000-Rp.1.000.000,-(Umum)

Estimasi biaya yang timbul insidental

1. Asuransi jiwa : Premi sesuai tariff asuransi yang besarnya tergantung usia debitur, Jangka Waktu Pembiayaan Dan Plafon.
2. Asuransi Kebakaran : Premi sesuai tariff asuransi yang besarnya tergantung jangka Waktu, Pembiayaan jenis bangunan dan nilai bangunan.
3. Denda keterlambatan : 15% Dari Jumlah angsuran perbulan.

4. Pelunasan dipercepat : Biaya yang dibebankan apabila debitur melunasi sebagian maupun seluruh pinjaman lebih cepat dari jadwal yang ditetapkan, maka nilainya ditetapkan di PK sebesar pinalty 5% dikali dari jumlah pinjaman yang akan dilunasi (pokok), ditambah bunga berjalan, biaya ADM, denda.
5. Penyimpanan dokumen jaminan : Apabila nasabah tidak mengambil dokumen jaminan selama lebih dari 30 hari sejak fasilitas pembiayaan lunas maka akan dikenakan biaya sebesar Rp.20.000,- (dua puluh ribu rupiah) untuk jaminan BPKB sementara sertifikat Rp. 50.000,-/bulan untuk jaminan SHM. Perhitungan biaya penyimpanan dokumen jaminan tersebut berlaku akumulatif setiap bulannya hingga dokumen tersebut diambil.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan Yang Harus Dilengkapi :

No	Jenis dokumen	Karyawan	Wiraswasta	Profesional
1.	Form aplikasi diisi lengkap dan ditandatangani	✓	✓	✓
2.	Foto Copy KTP suami & Istri	✓	✓	✓
3.	Foto Copy kartu keluarga (KK)	✓	✓	✓
4.	Foto Copy akta nikah/ Buku nikah	✓	✓	✓
5.	Foto Copy NPWP	✓	✓	✓
6.	Slip gaji terakhir atau surat keterangan gaji dari Perusahaan	✓		
7.	Foto Copy rekening koran/Tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓	✓
8.	Foto Copy akta pendirian perusahaan, SiUP, Situ, TDP/ SKU		✓	
9.	Laporan Keuangan PerTiga Bulan.			✓
10.	Laporan Stock Barang			✓

Dokumen jaminan

Dokumen jaminan	Baru	Bekas
Sertifikat (SHM/Shgb/Sporadik-Peningkatan)		✓
Ijin mendirikan bangunan (IMB)		✓
Pajak bumi dan bangunan (PBB)		✓
Surat pesanan rumah (SPR)/Kuitansi Pembelian Rumah	✓	

SIMULASI

Simulasi Perhitungan Pinjaman KPR Umum:

Perhitungan Manual Rumus:

Plafond X Bunga X Tahun + Plafond : Bulan.

Contoh asumsi simulasi kredit pembelian

Harga rumah/Properti	:	Rp. 500.000.000,-
Uang muka/Dp	:	Rp. 50.000.000,-(10%)
Pokok pinjaman/ Kredit	:	Rp. 450.000.000,-(90%)
Total bunga	:	Rp. 654.931.140,- Setara 8.00 - 10 % Efektif pertahun (Total).
Jangka waktu kredit	:	180 Bulan
Provisi	:	Rp.5.000.000,-
Biaya Administrasi	:	Rp.1.500.000,-
Biaya Appraisal	:	Rp. 500.000,-
Angsuran perbulan	:	Rp.5.500.000,- (3 Tahun Pertama) Rp.6.298.125,- (Setelah 3 Tahun sampai 15 Tahun Kedua)

Jumlah pokok Pinjaman	Biaya pengajuan Pinjaman	Total bunga sesuai Tenor	Total yang dibayar Konsumen*
Rp.500.000.000,-	Rp.7.000.000,-	Rp. 654.931.140,-	Rp.1.104.931.140

**Total dibayar konsumen terdiri dari pokok pinjaman ditambah total bunga ditambah biaya pengajuan pinjaman.*

- Perhitungan diatas hanya merupakan simulasi/Estimasi bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
- Selain biaya pengajuan pinjaman masih terdapat diantaranya biaya Biaya asuransi jiwa pembiayaan, Biaya Asuransi Kebakaran, Biaya Pengikatan Notaris Dan Biaya Lainn ya.
- Biaya materai dibebankan kepada Calon Debitur,Dibawa berupa fisik materai saat akad pembiayaan.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pembayaran Angsuran Dapat Melalui Transfer Melalui Antar Bank Yang akan dipindahbukukan ke rekening debitur.
2. Pembayaran Angsuran Secara Tunai dilakukan ke alamat PT. BPR Mega Mas Lestari dijalan Jendral A.Yani No.22-23 K EL. Sei Lakam Timur Kec. Karimun Tanjung Balai Karimun.
3. Suku Bunga Kredit Dapat Berubah Sewaktu - Waktu Dan Informasi Dapat Diakses Melalui <https://Bprmegamaslestari.Com>
4. Kami Siap Melayani Dan Membantu Dengan Senang Hati Atas Pertanyaan, Permintaan Serta Pengaduan Anda Terkait Produk Dan Layanan Melalui :
5. Layanan PT. BPR Mega Mas Lestari Melalui Telp 0777-323688 Fax 0777-325688.

6. Jika anda menerima e-Mail mencurigakan atas nama PT. BPR MEGA MAS LESTARI, Mohon dapat diteruskan Ke megamas_lestari2011@yahoo.co.id atau Dapat Menghubungi Layanan Telp.0777-323688.
7. Dalam Rangka Penerapan *Good Corporate Governance*, Diminta Kepada debitur Untuk Tidak Memberikan Suatu Pemberian Atau Imbalan Dalam Bentuk Apapun Kepada Pejabat Dan Atau Karyawan PT. BPR MEGA MAS LESTARI, Tanjung Balai Karimun Berkenaan Dengan Proses Pengajuan, Persetujuan Dan Pemberian Kredit.
8. Diinformasikan Terkait Biaya-Biaya Bahwa Petugas Bank Dalam Proses KPR Tidak Menerima Uang Tunai, Pembayaran Biaya Terkait Proses KPR, Calon Nasabah Lakukan Penyetoran Ke Rekening Tabungan Calon Nasabah Di PT. BPR MEGA MAS LESTARI & Bank Akan Mendebit Dari Rekening Tabungan Milik Nasabah Yang Ada Di PT. BPR MEGA MAS LESTARI.
9. Biaya - Biaya Yang Akan Dibebankan Ke Calon Nasabah Akan Mengacu Pada Informasi Yang Disebutkan Pada Ringkasan Informasi Produk Dan Layanan (Riplay) Versi Personal/Surat Persetujuan Kredit.
10. Untuk Melihat Informasi Acuan Tingkat Rate Penjaminan Dari Lembaga Penjaminan Simpanan (LPS), Dapat Dilihat Di <https://www.lps.go.id>
11. Untuk **Pengajuan Pelunasan** Dilakukan Pada Kalender Hari Kerja Dibawah jam 12.00 wib untuk dilakukan proses pelunasan.
- 12.

DISCLAIMER

1. Ringkasan Informasi Produk dan/ Atau Layanan ("**Ringkasan**") Ini Hanya Merupakan Sarana Informasi, Tidak Dimaksudkan Sebagai Penawaran Resmi Atas Suatu Produk Dan/Atau Layanan. Jika Terdapat Perbedaan Antara Ringkasan Ini Dengan Perjanjian Dan/ Atau Syarat Dan Ketentuan Terkait Dengan Produk Dan/Atau Layanan ("**Perjanjian**"), Maka Yang Berlaku Adalah Perjanjian Kredit.
2. PT. BPR Mega Mas Lestari Berhak Menolak Permohonan Produk Dan/Atau Layanan Nasabah Apabila Tidak Memenuhi Persyaratan Yang Berlaku Di PT. BPR Mega Mas Lestari Dan Peraturan Perundang – Undangan Yang Berlaku.
3. Nasabah Wajib Membaca Dengan Teliti Ringkasan Ini Dan Dapat Menghubungi PT. BPR Mega Mas Lestari Jika Terdapat Pertanyaan Lebih Lanjut Mengenai Produk Dan/Atau Layanan Yang Terdapat Dalam Ringkasan Ini.
4. PT. BPR Mega Mas Lestari Dapat Menolak Atas Permohonan kredit Calon Debitur apabila tidak Memenuhi persyaratan dan Ketentuan Yang Berlaku
5. Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada PT. BPR Mega Mas Lestari, akan menjadi milik Bank tanpa terkecuali apabila disetujui atau ditolaknya pengajuan kredit Calon Debitur.



Ringkasan Informasi Produk Dan Layanan (Riplay)

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Personal

Nama Penerbit : PT BPR Mega Mas Lestari
Nama Produk : Produk Kredit Kepemilikan Rumah
Jenis Produk : Kredit Non Konsumtif
Deskripsi Produk : Fasilitas Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Untuk Perorangan, Yang Dapat Dihubungkan Dengan Maksimal Jangka Waktu Selama 15 Tahun Dengan Memudahkan Dan Membantu Masyarakat Dalam Hal Pembelian Rumah Secara Menyicil.
Produk KPR terbagi Menjadi 2 Produk KPR (Umum)
Produk KPR (Kerjasama)

FITUR UTAMA PRODUK

1. Fasilitas Kredit KPR

A. Pembelian Rumah (Kerjasama-baru)

Limit Kredit : Rp. 153.500.000,-
Metode Bunga : Tetap Dan Atau Mengambang Efektif Annuitas (Floating)
Jenis Anggunan : - Rumah

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) ≤ Type 36

Bunga Flat p.a	Uang Muka	Jangka Waktu
5%	Rp. 3.000.000,-	180 bln

B. Pembelian Rumah (Kerjasama Komersial-baru)

Limit Kredit : Rp. 339.200.000,-
Metode Bunga : Tetap Dan Atau Mengambang Efektif Annuitas (Floating)
Jenis Anggunan : - Rumah

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) ≥ 36 (Kerjasama Komersial-baru)

Bunga Flat F.a		Uang Muka	Jangka Waktu
10 Tahun Pertama	Setelah 11-15 Th		
7.5%	-	Min. 10%	120 bln

Apabila Jangka Waktu Fasilitas Pinjaman ≤ 5 Tahun, Maka Suku Bunga 7.5% P.a

C. Pembelian Rumah (Umum)

Limit Kredit : Rp. 130.000.000,-
Metode Bunga : Tetap Dan Atau Mengambang Efektif Annuitas (Floating)
Jenis Anggunan : - Rumah

Kredit Pemilikan Rumah (KPR)(Umum)

Bunga Flat F.a		Uang Muka	Jangka Waktu
3 Tahun Pertama	Setelah 3 Th		
8%	10%	Min. 8%-15%	Max 15 Tahun

**Dapat Berubah Sewaktu–Waktu Sebelum Akad Kredit*

MANFAAT

- Setelah Bank Mencairkan Pinjaman, Debitur Dapat Segera Menyelesaikan/Melunasi Pembelian Rumah/Ruko Dengan Pihak Penjual
- Debitur Dapat Melunasi Pinjaman Ke Bank Melalui Cicilan Setiap Bulan Yang Besarnya Sesuai Skema Jangka Waktu Dan Suku Bunga Yang Dipilih Diawal Sebelum Akad Kredit.

RISIKO

1. Tanggal Pembayaran Cicilan Setiap Bulan Sudah Ditetapkan Pada Saat Debitur Menandatangani Perjanjian Kredit. Keterlambatan Dari Tanggal Jatuh Tempo Menyebabkan Debitur Harus Membayar Denda Keterlambatan Dan Akan Mempengaruhi Status Kolektibilitas Pinjaman Debitur Yang Tercatat Otoritas Jasa Keuangan.
2. Apabila Tanggal Angsuran Pertama Debitur Melebihi 1 Bulan Sejak Pinjaman Dibukukan, Maka Porsi Bunga Yang Dibayarkan Pada Bulan Pertama Akan Lebih Besar Daripada Perhitungan Normal Yang Menggunakan Asumsi 1 Bulan, Demikian Juga Sebaliknya.
3. Apabila Debitur terlambat melakukan pembayaran selama kurang waktu 7 hari maka akan dikeluarkan Surat Peringatan SP1, dan apabila 14 hari berikutnya tidak melakukan penyetoran maka dilanjutkan ke SP 2, dan dilanjutkan kembali apabila debitur tidak melakukan penyetoran tunggakan 21 hari maka dilanjutkan ke SP 3. Apabila setelah keluarnya SP 3 tersebut terhitung 31 hari tunggakan dari angsuran awal tidak melakukan penyetoran angsuran selanjutnya maka akan dilanjutkan pemberitahuan penyemprotan jaminan. Setelah 7 hari dari diterbitkannya surat pemberitahuan penyemprotan, tidak melakukan penyetoran maka akan dilanjutkan surat tugas penyemprotan jaminan. Setelah 7 hari sejak diterbitkannya surat tugas penyemprotan dan tidak melakukan penyetoran maka akan dilanjutkan untuk diterbitkan surat pemberitahuan pengosongan jaminan dan debitur menandatangani surat penyerahan jaminan secara sukarela.
4. Apabila debitur melakukan penyetoran untuk melunaskan seluruh tunggakan kredit, maka wajib melunasi seluruh tunggakan angsuran beserta bunga dan denda.
5. Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi, Dapat menyebabkan jaminan disita oleh bank.
6. Jika debitur menunggak kewajiban angsuran, Maka dapat berakibat kredibilitas debitur masuk Dalam Catatan Bank Yang Kurang lancar Sampai Macet.
7. Apabila terjadi pembayaran macet, Maka dapat dikenakan biaya tambahan (Misal:Biaya Penagihan, Biaya Restrukturisasi, Biaya Administrasi, Denda Dan Biaya Lain-Lain).
8. Kenaikan Suku Bunga dan denda atas tunggakan yang terjadi maka dapat Mengakibatkan Jumlah Angsuran perbulan Anda Akan Menjadi Lebih Besar Dari Sebelumnya.

9.

BIAYA

Provisi	:	Rp. 1.535.000,-(1%) Dari plafon kredit Kerjasama Rp. 3.392.000,-(1%) Dari Plafond Kerjasama Komersial Rp. 1.300.000,-(1%) Dari Plafond Umum
Administrasi	:	Rp. 500.000- (Kerjasama) Rp. 1.000.000,-(Kerjasama Komersial) Rp. 1.000.000,-(Umum)
Materai	:	+8 lembar @Rp.10.000,-/Bervariasi sesuai jumlah dokumen Khusus yang dibutuhkan.
Pengikatan agunan	:	1. KPR Kerjasama Plafond Rp. 153.000.000,- -Cheking Rp. 200.000,- _SKMHT Rp. 500.000,- -APHT Rp. 1.850.000,-

Estimasi biaya yang timbul insidental

- Asuransi jiwa & Kebakaran:
 - KPR Kerjasama
Plafond Rp. 153.000.000,-
Tahun Lahir 1988 (35)
Premi Assuransi Jiwa Rp. 3.450.000,-
Premi Assuransi kebakaran Rp. 850.000,-
 - KPR Kerjasama Komersil
Plafond Rp. 339.200.000,-
Tahun Lahir 1999 (24)
Premi Assuransi Jiwa Rp. 7.300.000,-
Premi Assuransi kebakaran Rp. 1.550.000,-
 - KPR Kerjasama UMUM
Plafond Rp. 130.000.000,-
Tahun Lahir 1990 (33)
Premi Assuransi Jiwa Rp. 1.900.000,-
Premi Assuransi kebakaran Rp. 400.000,-
- Denda keterlambatan : 15%Dari jumlah angsuran Perbulan.

3. Pelunasan dipercepat : Biaya yang dibebankan apabila debitur melunasi sebagian Maupun Seluruh Pinjaman Lebih Cepat Dari Jadwal Yang Ditetapkan, Maka Nilainya Ditetapkan Di Pk Sebesar Pinalty 5% Dikali Dari Jumlah Pinjaman Yang akan Dilunasi (Pokok), ditambah Bunga berjalan, Biaya ADM, Denda.
5. Penyimpanan dokumen Jaminan : Apabila Nasabah Tidak Mengambil Dokumen Jaminan Selama Lebih Dari 30 Hari Sejak Fasilitas Pembiayaan Lunas Maka Akan Dikenakan Biaya Sebesar Rp.20.000,- (Dua Puluh Ribu Rupiah) jaminan dalam bentuk BPKB sementara SHM sebesar Rp.50.000,-/Bulan. Perhitungan Biaya Penyimpanan Dokumen Jaminan Tersebut Berlaku Akumulatif Setiap Bulannya Hingga Dokumen Tersebut Diambil.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan Yang Harus Dilengkapi :

No	Jenis dokumen	Karyawan	Wiraswasta	Profesional
1.	Form aplikasi diisi lengkap dan ditandatangani	✓	✓	✓
2.	Foto Copy ktp suami & Istri	✓	✓	✓
3.	Foto Copy kartu keluarga (Kk)	✓	✓	✓
4.	Foto Copy akta nikah/ Buku nikah	✓	✓	✓
5.	Foto Copy NPWP	✓	✓	✓
6.	Slip gaji terakhir atau surat keterangan gaji dari Perusahaan	✓		
7.	Foto Copy rekening koran/Tabungan 3 bulan Terakhir	✓	✓	✓
8.	SKU		✓	

Dokumen jaminan

Dokumen jaminan	Baru	Bekas
Sertifikat(Shm/Shgb/Sporadik-Peningkatan)		✓
Pajak bumi dan bangunan (Pbb)		✓

SIMULASI

Simulasi Perhitungan Pinjaman KPR Umum:

Perhitungan Manual Rumus:

Plafond X Bunga X Tahun + Plafond : Bulan=Hasil

1. simulasi kredit pembelian Rumah Kerjasama

Harga rumah/Properti	:	Rp. 156.500.000,-		
<hr/>				
Uang muka/Dp	:	Rp. 3.000.000,-(1,9%)		
Pokok pinjaman/ Kredit	:	Rp. 153.500.000,-(98.1%)		
Total bunga	:	Rp. 115.126.085,-bunga	5%	Setara
		8.2858%Efektif pertahun.		
Jangka waktu kredit	:	180 Bulan		
Provisi	:	Rp.1.535.000,-		
Biaya Administrasi	:	Rp. 500.000,-		
Biaya Appraisal	:	Rp. 500.000,-		
Angsuran perbulan	:	Rp.1.492.361,-		

Jumlah pokok Pinjaman	Biaya pengajuan Pinjaman	Total bunga sesuai Tenor	Total yang dibayar Konsumen*
Rp.153.500.000,-	Rp.2.535.000,-	Rp. 115.126.085,-	Rp.268.626.085,-

2. simulasi kredit pembelian Rumah Komersil

Harga rumah/Properti	:	Rp. 488.000.000,-		
<hr/>				
Uang muka/Dp	:	Rp. 148.800.000,-(30.49%)		
Pokok pinjaman/ Kredit	:	Rp. 339.200.000,-(69.51%)		
Total bunga	:	Rp. 254.401.813 ,-bunga	7.5%	Setara
		12,4070%Efektif pertahun.		
Jangka waktu kredit	:	120 Bulan		
Provisi	:	Rp.3.392.000,-		
Biaya Administrasi	:	Rp. 1.000.000,-		
Biaya Appraisal	:	Rp. 500.000,-		
Angsuran perbulan	:	Rp.4.946.667,-		

Jumlah pokok Pinjaman	Biaya pengajuan Pinjaman	Total bunga sesuai Tenor	Total yang dibayar Konsumen*
Rp. 339.200.000,-	Rp.4.892.000,-	Rp. 254.401.813,-	Rp.593.601.813,-

3. simulasi kredit pembelian Rumah UMUM

Harga rumah/Properti : Rp. 170.000.000,-

Uang muka/Dp	:	Rp. 40.000.000,-(23.52)
Pokok pinjaman/ Kredit	:	Rp. 130.000.000,-(76.48%)
Total bunga	:	Rp. 555.250.034,-bunga 8.5% Setara 14,9239% Efektif pertahun.
Jangka waktu kredit	:	60 Bulan
Provisi	:	Rp.1.300.000,-
Biaya Administrasi	:	Rp. 1.000.000,-
Biaya Appraisal	:	Rp. 500.000,-
Angsuran perbulan	:	Rp.3.087.500,-

Jumlah pokok Pinjaman	Biaya pengajuan Pinjaman	Total bunga sesuai Tenor	Total yang dibayar Konsumen*
Rp.130.000.000,-	Rp.2.800.000,-	Rp. 555.250.034,-	Rp.185.250.034,-

**Total dibayar konsumen terdiri dari pokok pinjaman ditambah total bunga ditambah biaya pengajuan pinjaman.*

- Perhitungan diatas merupakan Estimasi yang sebenarnya secara personal.
- Selain biaya pengajuan pinjaman masih terdapat diantaranya biaya Biaya asuransi jiwa pembiayaan, Biaya Asuransi Kebakaran, Biaya Pengikatan Notaris Dan Biaya Lainnya.
- Biaya materai dibebankan kepada Debitur, Dibawa berupa fisik materai saat akad pembiayaan.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pembayaran Angsuran Dapat Melalui Transfer Melalui Antar Bank Yang akan dipindahbukukan ke rekening debitur.
2. Pembayaran Angsuran Secara Tunai dilakukan ke alamat PT. BPR Mega Mas Lestari di jalan Jendral A.Yani No.22-23 K EL. Sei Lakam Timur Kec. Karimun Tanjung Balai Karimun.
3. Suku Bunga Kredit Dapat Berubah Sewaktu - Waktu Dan Informasi Dapat Diakses Melalui <https://Bprmegamaslestari.Com>
4. Kami Siap Melayani Dan Membantu Dengan Senang Hati Atas Pertanyaan, Permintaan Serta Pengaduan Anda Terkait Produk Dan Layanan Melalui :
5. Layanan PT. BPR Mega Mas Lestari Melalui Telp 0777-323688 Fax 0777-325688.
6. Jika anda menerima e-Mail mencurigakan atas nama PT. BPR MEGA MAS LESTARI, Mohon dapat diteruskan Ke megamas_lestari2011@yahoo.co.id atau Dapat Menghubungi Layanan Telp.0777-323688.
7. Dalam Rangka Penerapan *Good Corporate Governance*, Diminta Kepada debitur Untuk Tidak Memberikan Suatu Pemberian Atau Imbalan Dalam Bentuk Apapun Kepada Pejabat Dan Atau Karyawan PT. BPR MEGA MAS LESTARI, Tanjung Balai Karimun Berkenaan Dengan Proses Pengajuan, Persetujuan Dan Pemberian Kredit.
8. Diinformasikan Terkait Biaya-Biaya Bahwa Petugas Bank Dalam Proses KPR Tidak Menerima Uang Tunai, Pembayaran Biaya Terkait Proses KPR, Calon Nasabah Lakukan Penyetoran Ke Rekening Tabungan Calon Nasabah Di PT. BPR MEGA MAS LESTARI & Bank Akan Mendebit Dari Rekening Tabungan Milik Nasabah Yang Ada Di PT. BPR MEGA MAS LESTARI.
9. Biaya - Biaya Yang Akan Dibebankan Ke Calon Nasabah Akan Mengacu Pada Informasi Yang Disebutkan Pada Ringkasan Informasi Produk Dan Layanan (Riplay) Versi Personal/Surat

Persetujuan Kredit.

10. Untuk Melihat Informasi Acuan Tingkat Rate Penjaminan Dari Lembaga Penjaminan Simpanan (LPS), Dapat Dilihat Di <https://www.lps.go.id>
11. Untuk **Pengajuan Pelunasan** Dilakukan Pada Kalender Hari Kerja Dibawah jam 12.00 wib untuk dilakukan proses pelunasan.

DISCLAIMER

1. Ringkasan Informasi Produk dan/ Atau Layanan ("**Ringkasan**") Ini Hanya Merupakan Sarana Informasi, Tidak Dimaksudkan Sebagai Penawaran Resmi Atas Suatu Produk dan/ Atau Layanan. Jika Terdapat Perbedaan Antara Ringkasan Ini Dengan Perjanjian dan/ Atau Syarat dan Ketentuan Terkait Dengan Produk dan/ Atau Layanan ("**Perjanjian**"), Maka Yang Berlaku Adalah Perjanjian Kredit.
2. PT. BPR Mega Mas Lestari Berhak Menolak Permohonan Produk dan/ Atau Layanan Nasabah Apabila Tidak Memenuhi Persyaratan Yang Berlaku Di PT. BPR Mega Mas Lestari Dan Peraturan Perundang – Undangan Yang Berlaku.
3. Nasabah Wajib Membaca Dengan Teliti Ringkasan Ini Dan Dapat Menghubungi PT. BPR Mega Mas Lestari Jika Terdapat Pertanyaan Lebih Lanjut Mengenai Produk dan/ Atau Layanan Yang Terdapat Dalam Ringkasan Ini.
4. PT. BPR Mega Mas Lestari Dapat Menolak Atas Permohonan kredit Calon Debitur apabila tidak Memenuhi persyaratan dan Ketentuan Yang Berlaku
5. Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada PT. BPR Mega Mas Lestari, akan menjadi milik Bank tanpa terkecuali apabila disetujui atau ditolaknya pengajuan kredit Calon Debitur.