

Ringkasan Informasi Produk Dan Layanan (Riplay)

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

Nama Penerbit : PT BPR Mega Mas Lestari
Nama Produk : Produk Kredit Investasi
Jenis Produk : Kredit Non Konsumtif
Deskripsi Produk : Fasilitas Kredit Kredit Investasi yang diberikan dengan tujuan untuk penambahan asset melebihi dari asset sebelumnya, KI juga merupakan **kredit** jangka menengah atau panjang untuk pembelian barang-barang modal/aktiva tetap yang diperlukan untuk rehabilitasi, modernisasi, ekspansi proyek yang sudah ada atau pendirian proyek baru, maupun *refinancing* aset produktif.

FITUR UTAMA PRODUK

1. Jenis Anggunan
Pembelian (Baru/Bekas)
 - Rumah (Umum)
 - Ruko
 - Kantor
 - Toko
 - Mobil
 - Motor
 - Tanah dan Bangunan
 - Alat Berat
2. Take Over
3. Top Up

Limit Kredit : (Sesuai Pengajuan)
Metode Bunga : Tetap Dan Atau Mengambang Efektif Annuitas (Floating)

Fasilitas Kredit KI

- a. Untuk Fasilitas dengan Jaminan Pick Up dan Lori

Plafond	Jangka Waktu
≤ Rp. 50.000.000,- s/d Rp. 1 M	Max 60 Bulan

- b. Untuk Fasilitas KI Dengan Pembelian Tanah dan Bangunan

Plafond	Jangka Waktu
Rp. 50 jt-Rp. 200 jt	Max 15 Tahun
Rp. 200 jt-Rp. 1 M	
≥ Rp. 1 M	

*Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Sebelum Akad Kredit

MANFAAT

- Setelah Bank Mencairkan Pinjaman, Calon Debitur Dapat Segera Menyelesaikan/Melunasi Pembelian Rumah/Ruko, Mobil, atau sesuai dengan produk yang telah diajukan di awal oleh calon debitur kepada Pihak Penjual Atau Menggunakan Dana Pinjaman Untuk Berbagai Kebutuhan Konsumsi.
- Debitur Dapat Melunasi Pinjaman Ke Bank Melalui Cicilan Setiap Bulan Yang Besarnya Sesuai Skema Jangka Waktu Dan Suku Bunga Yang Dipilih Di awal Sebelum Akad Kredit.
- Jenis Investasi yang diberikan dengan tujuan untuk penambahan asset melebihi dari asset sebelumnya.
- Berbagai manfaat seperti pembayaran secara cash yang mengatur proses jual beli hingga proses yang memudahkan pembayaran yang ditawarkan bank untuk memudahkan masyarakat dalam berinvestasi melalui produk yang telah ditawarkan.
- Debitur Dapat Memilih Keuantungan Dari KI Yang Mempunyai Manfaat, Antara Lain Yaitu:
 - Mengurangi Jangka Waktu Kredit
 - Mengurangi Angsuran (Turun Plafond)
 - Jangka waktu lebih panjang dari fasilitas lainnya (Contoh; pembelian Tanah dan bangunan Rumah Ruko)
- Sisa Pinjaman Debitur Akan Berkurang Lebih Cepat Atau Angsuran Pinjaman Lebih Ringan Sesuai Dengan Manfaat Yang Dipilih Oleh Debitur Dan Manfaat Didapat Oleh Debitur Dari Saldo Yang Tersedia Pada Tabungan.

RISIKO

1. Tanggal Pembayaran Cicilan Setiap Bulan Sudah Ditetapkan Pada Saat Debitur Menandatangani Perjanjian Kredit. Keterlambatan Dari Tanggal Jatuh Tempo Menyebabkan Debitur Harus Membayar Denda Keterlambatan Dan Akan Mempengaruhi Status Kolektibilitas Pinjaman Debitur Yang Tercatat Otoritas Jasa Keuangan.
2. Apabila Tanggal Angsuran Pertama Debitur Melebihi 1 Bulan Sejak Pinjaman Dibukukan, Maka Porsi Bunga Yang Dibayarkan Pada Bulan Pertama Akan Lebih Besar Daripada Perhitungan Normal Yang Menggunakan Asumsi 1 Bulan, Demikian Juga Sebaliknya.
3. Debitur Akan dikenakan Biaya Pelunasan/*Penalty* Apabila Melakukan Pelunasan Dipercepat Baik Sebagian Maupun Seluruhnya Dari Jadwal Yang Sudah Disepakati, Dimana Besarnya Biaya Pelunasan/*Penalty* Tercantum Dalam Perjanjian Kredit Yang Ditandatangani Debitur.
4. Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi, Dapat menyebabkan jaminan disita oleh bank.
5. Jika debitur menunggak kewajiban angsuran, Maka dapat berakibat kredibilitas debitur masuk Dalam Catatan Bank Yang Kurang lancar Sampai Macet.
6. Apabila terjadi pembayaran macet, Maka dapat dikenakan biaya tambahan (Misal: Biaya Penagihan penarikan jaminan, Biaya Restrukturisasi, Biaya Administrasi, Denda Dan Biaya Lain-Lain).
7. Kenaikan Suku Bunga dapat Mengakibatkan Jumlah Angsuran perbulan Anda Akan

Menjadi Lebih Besar Dari Sebelumnya.

8. Kredit Yang Diberikan Atau Mengagunkan Berupa Kantor, Toko, Mobil Atau Tujuan Penggunaan Dana Adalah Perluasan/Tambahan melebihi 1 (Satu) Penggunaan pemakaian pada 1(satu) individu maka Dana Usaha Akan Dilaporkan Sebagai Kredit Investasi.
9. Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi, Dapat menyebabkan jaminan disita oleh bank.
10. Jika debitur membayar kewajiban angsuran, Maka dapat berakibat kredibilitas debitur mempunyai history/riwayat lancar maupun menunggak pembayaran angsuran kredit tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika membayar.
11. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang- undangan yang berlaku.
12. Perubahan Bunga sewaktu-waktu bisa berubah sesuai dengan ketentuan LPS.
13. Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

BIAYA

Provisi	:	0.5%-1,5% Dari plafon kredit ≤Rp. 50.000.000,- s/d 1 M Jaminan Pick Up dan Lori Rp. 500.000,- s/d 1 M Dari Plafond Kredit Rp. 50.000.000≥ 1 M Jaminan Tanah Dan Bangunan
Administrasi	:	Rp. 250.000,- s/d Rp. 1.500.000,- (Jaminan Pick Up dan Lori) Rp. 500.000- s/d Rp. 5.000.000,-(Jaminan Tanah Dan Bangunan)
Materai	:	±8 lembar @Rp.10.000,-/Bervariasi sesuai jumlah dokumen Khusus yang dibutuhkan.
Pengikatan agunan	:	Bervariasi mengikuti lokasi agunan, Informasi biaya melalui Notaris kerjasama PT. BPR Mega Mas Lestari.(Antara lain: Biaya ajb balik Nama, Skmht/Apht, Cek sertifikat –Pendapatan Negara bukan Pajak - Pnbp)
Appraisal	:	Internal appraisal Rp. 250.000,- s/d Rp. 1.000.000,- (Jaminan Pick Up dan Lori) Rp. 500.000- s/d Rp. 5.000.000,- (Jaminan Tanah Dan Bangunan)

Estimasi biaya yang timbul insidental

1. Asuransi jiwa : Premi sesuai tarif asuransi yang besarnya tergantung usia debitur, Jangka Waktu Pembiayaan Dan Plafon.
2. Asuransi Kebakaran : Premi sesuai tarif asuransi yang besarnya tergantung jangka Waktu, Pembiayaan jenis bangunan dan nilai bangunan serta kendaraan yang dianggunkan.
3. Denda keterlambatan : 15%Dari Jumlah angsuran perbulan.

4. Pelunasan dipercepat : Biaya yang dibebankan apabila debitur melunasi sebagian Maupun Seluruh Pinjaman Lebih Cepat Dari Jadwal Yang Ditetapkan, Maka Nilainya Ditetapkan Di Pk Sebesar Pinalty 5% Dikali Dari Jumlah Pinjaman Yang akan Dilunasi (Pokok), ditambah Bunga berjalan, Biaya ADM, Denda.
5. Penyimpanan dokumen: Jaminan Apabila Nasabah Tidak Mengambil Dokumen Jaminan Selama Lebih Dari 30 Hari Sejak Fasilitas Pembiayaan Lunas Maka Akan Dikenakan Biaya Sebesar Rp.20.000,- (Dua Puluh Ribu Rupiah) untuk jaminan BPKB sementara sertifikat Rp. 50.000,-/Bulan untuk jaminan SHM. Perhitungan Biaya Penyimpanan Dokumen Jaminan Tersebut Berlaku Akumulatif Setiap Bulannya Hingga Dokumen Tersebut Diambil.



PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan Yang Harus Dilengkapi :

No	Jenis dokumen	Karyawan	Wiraswasta	Profesional
1.	Form aplikasi diisi lengkap dan ditandatangani	✓	✓	✓
2.	Foto Copy ktp suami & Istri	✓	✓	✓
3.	Foto Copy kartu keluarga (Kk)	✓	✓	✓
4.	Foto Copy akta nikah/ Buku nikah	✓	✓	✓
5.	Foto Copy NPWP	✓	✓	✓
6.	Slip gaji terakhir atau surat keterangan gaji dari Perusahaan	✓		
7.	Foto Copy rekening koran/Tabungan 3 bulan Terakhir	✓	✓	✓
8.	Foto Copy akta pendirian perusahaan, Siup, Situ, TDP/ SKU		✓	
9.	Laporan Keuangan PerTiga Bulan.			✓
10.	Laporan Stock Barang			✓

Dokumen jaminan

Dokumen jaminan	Baru	Bekas
Sertifikat(Shm/Shgb/Sporadik-Peningkatan)		✓
Ijin mendirikan bangunan (Imb)		✓
Pajak bumi dan bangunan (Pbb)		✓
Surat pesanan rumah(SPR)/Kuitansi Pembelian Rumah	✓	

Simulasi Perhitungan Pinjaman KPR Umum:

SIMULASI

Perhitungan Manual Rumus:

Plafond X Bunga X Tahun + Plafond : Bulan.

Contoh asumsi simulasi kredit pembelian

Pinjaman yang direalisasikan/ Kredit	:	Rp. 100.000.000,-
Total bunga	:	Rp. 37.499.888,- Setara 13.32 %Efektif pertahun (Total).
Jangka waktu kredit	:	60 Bulan
Provisi 1,5%	:	Rp.1.500.000,-
Biaya Administrasi	:	Rp.1.000.000,-
Biaya Appraisal	:	Rp. 500.000,-
Angsuran perbulan	:	Rp. 2.291.667,-

Jumlah pokok Pinjaman	Biaya pengajuan Pinjaman	Total bunga sesuai Tenor	Total yang dibayar Konsumen*
Rp.100.000.000,-	Rp.3.000.000,-	Rp. 37.499.888,-	Rp.137.499.888,-

**Total dibayar konsumen terdiri dari pokok pinjaman ditambah total bunga selama jangka waktu pengajuan pinjaman.*

- Perhitungan diatas hanya merupakan simulasi/Estimasi bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
- Selain biaya pengajuan pinjaman masih terdapat diantaranya biaya Biaya asuransi jiwa pembiayaan, Biaya Asuransi Kebakaran, Biaya Pengikatan Notaris Dan Biaya Lainn ya.
- Biaya materai dibebankan kepada Calon Debitur,Dibawa berupa fisik materai saat akad pembiayaan.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pembayaran Angsuran Dapat Melalui Transfer Melalui Antar Bank Yang akan dipindahbukukan ke rekening debitur.
2. Pembayaran Angsuran Secara Tunai dilakukan ke alamat PT. BPR Mega Mas Lestari dijalan Jendral A.Yani No.22-23 K EL. Sei Lakam Timur Kec. Karimun Tanjung Balai Karimun.
3. Suku Bunga Kredit Dapat Berubah Sewaktu – Waktu Dan Informasi Dapat Diakses Melalui <https://Bprmegamaslestari.Com>
4. Kami Siap Melayani Dan Membantu Dengan Senang Hati Atas Pertanyaan, Permintaan Serta Pengaduan Anda Terkait Produk Dan Layanan Melalui :
5. Layanan PT. BPR Mega Mas Lestari Melalui Telp 0777-323688 Fax 0777-325688.
6. Jika anda menerima e-Mail mencurigakan atas nama PT. BPR MEGA MAS LESTARI, Mohon dapat diteruskan Ke megamas_lestari2011@yahoo.co.id atau Dapat Menghubungi Layanan Telp.0777-323688.
7. Dalam Rangka Penerapan *Good Corporate Governance*, Diminta Kepada debitur Untuk Tidak Memberikan Suatu Pemberian Atau Imbalan Dalam Bentuk Apapun Kepada Pejabat Dan Atau Karyawan PT. BPR MEGA MAS LESTARI, Tanjung Balai Karimun Berkenaan Dengan Proses Pengajuan, Persetujuan Dan Pemberian Kredit.
8. Diinformasikan Terkait Biaya-Biaya Bahwa Petugas Bank Dalam Proses KPR Tidak Menerima Uang Tunai, Pembayaran Biaya Terkait Proses KPR, Calon Nasabah Lakukan Penyetoran Ke Rekening Tabungan Calon Nasabah Di PT. BPR MEGA MAS LESTARI & Bank Akan Mendebit Dari Rekening Tabungan Milik Nasabah Yang Ada Di PT. BPR MEGA MAS LESTARI.
9. Biaya – Biaya Yang Akan Dibebankan Ke Calon Nasabah Akan Mengacu Pada Informasi Yang Disebutkan Pada Ringkasan Informasi Produk Dan Layanan (Riplay) Versi Personal/Surat Persetujuan Kredit.
10. Untuk Melihat Informasi Acuan Tingkat Rate Penjaminan Dari Lembaga Penjaminan Simpanan (LPS), Dapat Dilihat Di <https://www.lps.go.id>
11. Untuk **Pengajuan Pelunasan** Dilakukan Pada Kalender Hari Kerja Dibawah jam 12.00 wib untuk dilakukan proses pelunasan.

DISCLAIMER

1. Ringkasan Informasi Produk dan/ Atau Layanan ("**Ringkasan**") Ini Hanya Merupakan Sarana Informasi, Tidak Dimaksudkan Sebagai Penawaran Resmi Atas Suatu Produk Dan/Atau Layanan. Jika Terdapat Perbedaan Antara Ringkasan Ini Dengan Perjanjian Dan/ Atau Syarat Dan Ketentuan Terkait Dengan Produk Dan/Atau Layanan ("**Perjanjian**"), Maka Yang Berlaku Adalah Perjanjian Kredit.
2. PT. BPR Mega Mas Lestari Berhak Menolak Permohonan Produk Dan/Atau Layanan Nasabah Apabila Tidak Memenuhi Persyaratan Yang Berlaku Di PT. BPR Mega Mas Lestari Dan Peraturan Perundang – Undangan Yang Berlaku.
3. Nasabah Wajib Membaca Dengan Teliti Ringkasan Ini Dan Dapat Menghubungi PT. BPR Mega Mas Lestari Jika Terdapat Pertanyaan Lebih Lanjut Mengenai Produk Dan/Atau Layanan Yang Terdapat Dalam Ringkasan Ini.
4. PT. BPR Mega Mas Lestari Dapat Menolak Atas Permohonan kredit Calon Debitur apabila tidak Memenuhi persyaratan dan Ketentuan Yang Berlaku
5. Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada PT. BPR Mega Mas Lestari, akan menjadi milik Bank tanpa terkecuali apabila disetujui atau ditolaknya pengajuan kredit Calon Debitur.

Ringkasan Informasi Produk Dan Layanan (Riplay)

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi PERSONAL

Nama Penerbit : PT BPR Mega Mas Lestari
Nama Produk : Produk Kredit Investasi
Jenis Produk : Kredit Non Konsumtif
Deskripsi Produk : Fasilitas Kredit Kredit Investasi yang diberikan dengan tujuan untuk penambahan asset melebihi dari asset sebelumnya.

FITUR UTAMA PRODUK

1. Jenis Anggungan
Pembelian (Baru/Bekas)
 - Rumah (Umum)
 - Ruko
 - Kantor
 - Toko
 - Mobil
 - Motor
 - Tanah dan Bangunan
 - Alat Berat

2. Take Over

3. Top Up

Limit Kredit : (Sesuai Pengajuan)

Metode Bunga : Tetap Dan Atau Mengambang Efektif Annuitas (Floating)

Fasilitas Kredit KI

a. Untuk Fasilitas dengan Jaminan Pick Up dan Lori

plafond	Jangka Waktu
≤ Rp. 50.000.000,- s/d Rp. 1 M	Max 60 Bulan

b. Untuk Fasilitas KI Dengan Pembelian Tanah dan Bangunan

Plafond	Jangka Waktu
Rp. 50 jt-Rp. 200 jt	Max 15 Tahun
Rp. 200 jt-Rp. 1 M	
≥ Rp. 1 M	

**Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Sebelum Akad Kredit*

MANFAAT

- Setelah Bank Mencairkan Pinjaman, Debitur Dapat Segera Menyelesaikan/Melunasi Pembelian Rumah/Ruko, Mobil, atau sesuai dengan produk yang telah diajukan diawal oleh calon debitur kepada Pihak Penjual Atau Menggunakan Dana Pinjaman Untuk Berbagai Kebutuhan Konsumsi.
- Debitur Dapat Melunasi Pinjaman Ke Bank Melalui Cicilan Setiap Bulan Yang Besarnya Sesuai Skema Jangka Waktu Dan Suku Bunga Yang Dipilih Diawal Sebelum Akad Kredit.
- Jenis Investasi yang diberikan dengan tujuan untuk penambahan asset melebihi dari asset sebelumnya.
- Berbagai manfaat seperti pembayaran secara cash yang mengatur proses jual beli hingga proses yang memudahkan pembayaran yang ditawarkan bank untuk memudahkan masyarakat dalam berinvestasi melalui produk yang telah ditawarkan.
- Debitur Dapat Memilih Keuantangan Dari KI Yang Mempunyai Manfaat, Antara Lain Yaitu:
 - Mengurangi Jangka Waktu Kredit
 - Mengurangi Angsuran (Turun Plafond)
 - Jangka waktu lebih panjang dari fasilitas lainnya (Contoh; pembelian Tanah dan bangunan Rumah Ruko)
- Sisa Pinjaman Debitur Akan Berkurang Lebih Cepat Atau Angsuran Pinjaman Lebih Ringan Sesuai Dengan Manfaat Yang Dipilih Oleh Debitur Dan Manfaat Didapat Oleh Debitur Dari Saldo Yang Tersedia Pada Tabungan.

RISIKO

1. Tanggal Pembayaran Cicilan Setiap Bulan Sudah Ditetapkan Pada Saat Debitur Menandatangani Perjanjian Kredit. Keterlambatan Dari Tanggal Jatuh Tempo Menyebabkan Debitur Harus Membayar Denda Keterlambatan Dan Akan Mempengaruhi Status Kolektibilitas Pinjaman Debitur Yang Tercatat Otoritas Jasa Keuangan.
2. Apabila Tanggal Angsuran Pertama Debitur Melebihi 1 Bulan Sejak Pinjaman Dibukukan, Maka Porsi Bunga Yang Dibayarkan Pada Bulan Pertama Akan Lebih Besar Daripada Perhitungan Normal Yang Menggunakan Asumsi 1 Bulan, Demikian Juga Sebaliknya.
3. Apabila debitur melakukan penyetoran untuk melunaskan seluruh tunggakan kredit, maka wajib melunasi seluruh tunggakan angsuran beserta bunga dan denda.
4. Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi, Dapat menyebabkan jaminan disita oleh bank.
5. Jika debitur menunggak kewajiban angsuran, Maka dapat berakibat kredibilitas debitur masuk Dalam Catatan Bank Yang Kurang lancar Sampai Macet.
6. Apabila terjadi pembayaran macet, Maka dapat dikenakan biaya tambahan (Misal: Biaya Penagihan, Biaya Restrukturisasi, Biaya Administrasi, Denda Dan Biaya Lain-Lain).
7. Kenaikan Suku Bunga dan denda atas tunggakan yang terjadi maka dapat Mengakibatkan Jumlah Angsuran perbulan Anda Akan Menjadi Lebih Besar Dari Sebelumnya.

BIAYA

Provisi : 1,5% Dari plafon kredit Rp. 50.000.000,-
 Jaminan Tanah Dan Bangunan
 Administrasi : Rp. 1.000.000,-
 Materai : ±8 lembar @Rp.10.000,-/Bervariasi sesuai jumlah dokumen
 Khusus yang dibutuhkan.
 Pengikatan agunan : Cheking SHM Rp. 200.000,-
 APHT Rp. 2.050.000,-

Appraisal : Internal appraisal
 Rp. 500.000,-(Jaminan Tanah Dan Bangunan)

Estimasi biaya yang timbul insidental

1. Asuransi jiwa : Premi Asuransi Jiwa Rp.700.000,-.
2. Asuransi Kebakaran : Tidak Memasang Asuransi Kebakaran.
3. Denda keterlambatan : 15% Dari Jumlah angsuran perbulan.
4. Pelunasan dipercepat : Biaya yang dibebankan apabila debitur melunasi sebagian
 Maupun Seluruh Pinjaman Lebih Cepat Dari Jadwal Yang
 Ditetapkan, Maka Nilainya Ditetapkan Di Pk Sebesar Pinalty
 5% Dikali Dari Jumlah Pinjaman Yang akan Dilunasi (Pokok),
 ditambah Bunga berjalan, Biaya ADM, Denda.
5. Penyimpanan dokumen Jaminan : Apabila Nasabah Tidak Mengambil Dokumen Jaminan
 Selama Lebih Dari 30 Hari Sejak Fasilitas Pembiayaan Lunas
 Maka Akan dikenakan Biaya Sebesar Rp.20.000,- (Dua Puluh
 Ribu Rupiah) untuk jaminan BPKB sementara sertifikat Rp.
 50.000,-/Bulan untuk jaminan SHM. Perhitungan Biaya
 Penyimpanan Dokumen Jaminan Tersebut Berlaku
 Akumulatif Setiap Bulannya Hingga Dokumen Tersebut
 Diambil.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan Yang Harus Dilengkapi :

No	Jenis dokumen	Wiraswasta
1.	Form aplikasi diisi lengkap dan ditandatangani	✓
2.	Foto Copy ktp suami & Istri	✓
3.	Foto Copy kartu keluarga (Kk)	✓
4.	Foto Copy akta nikah/ Buku nikah	✓
5.	Foto Copy NPWP	✓

6.	Slip gaji terakhir atau surat keterangan gaji dari Perusahaan	
7.	Foto Copy rekening koran/Tabungan 3 bulan Terakhir	✓
8.	Foto Copy akta pendirian perusahaan, Siup, Situ, TDP/ SKU	✓

Dokumen jaminan

Dokumen jaminan	Baru	Bekas
Sertifikat(Shm/Shgb/Sporadik-Peningkatan)		✓
Pajak bumi dan bangunan (Pbb)		✓

Perhitungan Pinjaman KI Umum:

SIMULASI

Simulasi kredit KI

Plafond pengajuan	:	Rp. 50.000.000,-	
Pinjaman yang direalisasikan/ Kredit	:	Rp. 50.000.000,-	
Total bunga	:	Rp.18.749.953,-	Setara 13.3189 %Efektif
		Pertahun	
Jangka waktu kredit	:	60 Bulan	
Bunga 7.5%		7.5%	
Provisi 1,5%	:	Rp.750.000,-	
Biaya Administrasi	:	Rp.500.000,-	
Biaya Appraisal	:	Rp. 500.000,-	
Angsuran perbulan	:	Rp. 1.145.833,-	

Jumlah pokok Pinjaman	Biaya pengajuan Pinjaman	Total bunga sesuai Tenor	Total yang dibayar Konsumen*
Rp.50.000.000,-	Rp. 1.750.000,-	Rp. 18.749.953,-	Rp.68.749.953,-

**Total dibayar konsumen terdiri dari pokok pinjaman ditambah total bunga selama jangka waktu pengajuan pinjaman.*

- Perhitungan diatas merupakan simulasi perkiraan yang sebenarnya.
- Selain biaya pengajuan pinjaman masih terdapat diantaranya biaya Biaya asuransi jiwa pembiayaan, Biaya Asuransi Kebakaran, Biaya Pengikatan Notaris Dan Biaya Lainn ya.
- Biaya materai dibebankan kepada Calon Debitur,Dibawa berupa fisik materai saat akad pembiayaan.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pembayaran Angsuran Dapat Melalui Transfer Melalui Antar Bank Yang akan dipindahbukukan ke rekening debitur.
2. Pembayaran Angsuran Secara Tunai dilakukan ke alamat PT. BPR Mega Mas Lestari di jalan Jendral A.Yani No.22-23 K EL. Sei Lakam Timur Kec. Karimun Tanjung Balai Karimun.
3. Suku Bunga Kredit Dapat Berubah Sewaktu – Waktu Dan Informasi Dapat Diakses Melalui <https://Bprmegamaslestari.Com>

4. Kami Siap Melayani Dan Membantu Dengan Senang Hati Atas Pertanyaan, Permintaan Serta Pengaduan Anda Terkait Produk Dan Layanan Melalui :
5. Layanan PT. BPR Mega Mas Lestari Melalui Telp 0777-323688 Fax 0777-325688.
6. Jika anda menerima e-Mail mencurigakan atas nama PT. BPR MEGA MAS LESTARI, Mohon dapat diteruskan Ke megamas.lestari2011@yahoo.co.id atau Dapat Menghubungi Layanan Telp.0777-323688.
7. Dalam Rangka Penerapan *Good Corporate Governance*, Diminta Kepada debitur Untuk Tidak Memberikan Suatu Pemberian Atau Imbalan Dalam Bentuk Apapun Kepada Pejabat Dan Atau Karyawan PT. BPR MEGA MAS LESTARI, Tanjung Balai Karimun Berkenaan Dengan Proses Pengajuan, Persetujuan Dan Pemberian Kredit.
8. Diinformasikan Terkait Biaya-Biaya Bahwa Petugas Bank Dalam Proses KPR Tidak Menerima Uang Tunai, Pembayaran Biaya Terkait Proses KPR, Calon Nasabah Lakukan Penyetoran Ke Rekening Tabungan Calon Nasabah Di PT. BPR MEGA MAS LESTARI & Bank Akan Mendebit Dari Rekening Tabungan Milik Nasabah Yang Ada Di PT. BPR MEGA MAS LESTARI.
9. Biaya – Biaya Yang Akan Dibebankan Ke Calon Nasabah Akan Mengacu Pada Informasi Yang Disebutkan Pada Ringkasan Informasi Produk Dan Layanan (Riplay) Versi Personal/Surat Persetujuan Kredit.
10. Untuk Melihat Informasi Acuan Tingkat Rate Penjaminan Dari Lembaga Penjaminan Simpanan (LPS), Dapat Dilihat Di <https://www.lps.go.id>
11. Untuk **Pengajuan Pelunasan** Dilakukan Pada Kalender Hari Kerja Dibawah jam 12.00 wib untuk dilakukan proses pelunasan.
- 12.

DISCLAIMER

1. Ringkasan Informasi Produk dan/ Atau Layanan ("**Ringkasan**") Ini Hanya Merupakan Sarana Informasi, Tidak Dimaksudkan Sebagai Penawaran Resmi Atas Suatu Produk Dan/Atau Layanan. Jika Terdapat Perbedaan Antara Ringkasan Ini Dengan Perjanjian Dan/ Atau Syarat Dan Ketentuan Terkait Dengan Produk Dan/Atau Layanan ("**Perjanjian**"), Maka Yang Berlaku Adalah Perjanjian Kredit.
2. PT. BPR Mega Mas Lestari Berhak Menolak Permohonan Produk Dan/Atau Layanan Nasabah Apabila Tidak Memenuhi Persyaratan Yang Berlaku Di PT. BPR Mega Mas Lestari Dan Peraturan Perundang – Undangan Yang Berlaku.
3. Nasabah Wajib Membaca Dengan Teliti Ringkasan Ini Dan Dapat Menghubungi PT. BPR Mega Mas Lestari Jika Terdapat Pertanyaan Lebih Lanjut Mengenai Produk Dan/Atau Layanan Yang Terdapat Dalam Ringkasan Ini.
4. PT. BPR Mega Mas Lestari Dapat Menolak Atas Permohonan kredit Calon Debitur apabila tidak Memenuhi persyaratan dan Ketentuan Yang Berlaku
5. Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada PT. BPR Mega Mas Lestari, akan menjadi milik Bank tanpa terkecuali apabila disetujui atau ditolaknya pengajuan kredit Calon Debitur.