

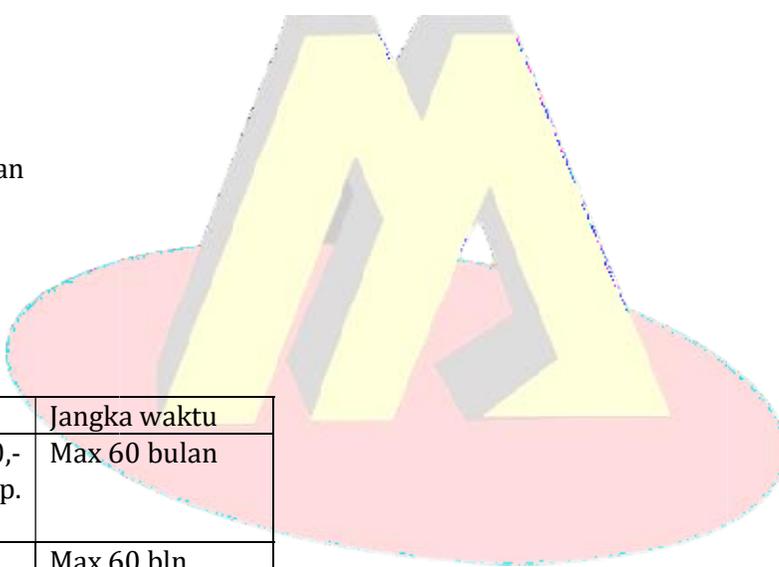
## Ringkasan Informasi Produk Dan Layanan (Riplay)

### Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

Nama penerbit : PT. BPR Mega Mas Lestari  
Nama produk : Produk Kredit Multi Guna  
Jenis produk : Kredit Konsumtif  
deskripsi produk : Kredit multi guna yang diberikan dengan tujuan untuk pembiayaan berbagai macam keperluan seperti renovasi rumah, biaya pendidikan, biaya perobatan dan lain-lain.

### FITUR UTAMA PRODUK

1. Jenis anggunan
  - rumah
  - Ruko
  - Mobil
  - Motor
  - Tanah dan bangunan
  - Alat berat
2. Take over
3. Top up
4. Fitur kredit :
  1. Limit kredit



Plafond	Jangka waktu
≥ Rp. 10.000.000,- s/d Rp. 50.000.000,-	Max 60 bulan
≥ Rp. 50.000.000	Max 60 bln

*\*dapat berubah sewaktu-waktu sebelum akad kredit*

### MANFAAT

- Penggunaan dana bebas pada calon debitur sesuai dengan manfaat dan tujuan penggunaan dana untuk tujuan usaha dibutuhkan.
- Kredit konsumen dengan pembayaran angsuran per bulan untuk pembiayaan kebutuhan konsumtif.
- Debitur dapat melunasi pinjaman ke bank melalui cicilan setiap bulan yang besarnya sesuai skema jangka waktu dan suku bunga yang dipilih diawal sebelum akad kredit.
- Mudah
  - Bebas menentukan jenis agunan
  - Bebas memilih jangka waktu sesuai dengan kemampuan.
- Proses cepat dan mudah
- Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
- berbagai manfaat yang diberikan dari fasilitas kredit kredit multi guna
  - Pencairan dilakukan sekaligus.

- Pembayaran pokok + bunga pinjaman diangsur setiap periode tertentu sesuai yang ditetapkan bank pada saat fasilitas jatuh tempo.
- Jangka waktu maksimal 5 tahun.
- Metode bunga tetap dan atau mengambang efektif annuitas (floating).
- Pelunasan fasilitas kredit, penurunan pokok atau pembayaran pokok pinjaman dapat dilakukan sewaktu-waktu selama jangka waktu kredit.
- Debitur dapat memilih keuntungan dari fasilitas kredit modal kerja.
  - Mengurangi angsuran (turun plafond).
- asuransi dan biaya kredit dapat didebet dari pengajuan kredit yang direalisasikan menggunakan pinjaman kredit multi guna.

## RISIKO

1. Tanggal pembayaran cicilan setiap bulan sudah ditetapkan pada saat debitur menandatangani perjanjian kredit. Keterlambatan dari tanggal jatuh tempo menyebabkan debitur harus membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman debitur yang tercatat otoritas jasa keuangan.
2. Apabila tanggal angsuran pertama debitur melebihi 1 bulan sejak pinjaman dibukukan, maka porsi bunga yang dibayarkan pada bulan pertama akan lebih besar daripada perhitungan normal yang menggunakan asumsi 1 bulan, demikian juga sebaliknya.
3. Debitur akan dikenakan biaya pelunasan/*penalty* 5% apabila melakukan pelunasan dipercepat baik sebagian maupun seluruhnya dari jadwal yang sudah disepakati, dimana besarnya biaya pelunasan/*penalty* tercantum dalam perjanjian kredit yang ditandatangani debitur.
4. Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh bank.
5. Jika debitur membayar kewajiban angsuran, maka dapat berakibat kredibilitas debitur mempunyai history/riwayat lancar maupun menunggak pembayaran angsuran kredit tercatat pada sistem layanan informasi keuangan (slik) ketika membayar.
6. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
7. Perubahan bunga sewaktu-waktu bisa berubah sesuai dengan ketentuan lps.
8. Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.
9. Apabila terjadi pembayaran macet, maka dapat dikenakan biaya tambahan (misal:biaya penagihan penarikan jaminan, biaya restrukturisasi, biaya administrasi, denda dan biaya lain-lain).
10. Kenaikan suku bunga dapat mengakibatkan jumlah angsuran perbulan anda akan menjadi lebih besar dari sebelumnya.

## BIAYA

- Provisi : 0.1%-2% dari plafond kredit.
- Administrasi : Rp. 250.000- s/d rp. 5.000.000( dari plafond)
- Materai : ±8 lembar @rp.10.000,-/bervariasi sesuai jumlah dokumen Khusus yang dibutuhkan.
- pengikatan agunan : Bervariasi mengikuti lokasi agunan,informasi biaya melalui Notaris kerjasama PT. BPR Mega Mas Lestari.
- Appraisal : Internal appraisal  
Rp. 250.000,-s/d rp. 2.000.000,-

### Estimasi biaya yang timbul incidental

1. Asuransi jiwa : Premi sesuai tarif asuransi yang besarnya tergantung usia debitur, jangka waktu pembiayaan dan plafon.
2. Asuransi kebakaran : Premi sesuai tarif asuransi yang besarnya tergantung jangka Waktu, pembiayaan jenis bangunan dan nilai bangunan serta kendaraan yang dianggunkan.
3. Denda keterlambatan : 15%dari jumlah angsuran perbulan.
4. Pelunasan dipercepat : Biaya yang dibebankan apabila debitur melunasi sebagian maupun seluruh pinjaman lebih cepat dari jadwal yang ditetapkan, maka nilainya ditetapkan di pk sebesar pinalty 5% dikali dari jumlah pinjaman yang akan dilunasi (pokok), ditambah bunga berjalan, biaya adm, denda.
5. Penyimpanandokumen jaminan : Apabila nasabah tidak mengambil dokumen jaminan selama lebih dari 30 hari sejak fasilitas pembiayaan lunas maka akan dikenakan biaya sebesar rp.20.000,- (dua puluh ribu rupiah)untuk jaminan bpkb sementara sertifikat rp. 50.000,-/bulan untuk jaminan shm. Perhitungan biaya penyimpanan dokumen jaminan tersebut berlaku akumulatif setiap bulannya hingga dokumen tersebut diambil.

## PERSYARATAN DAN TATA CARA

### Persyaratan yang harus dilengkapi :

No	Jenis dokumen	Karyawan	Wiraswasta	Profesional
1.	Form aplikasi diisi lengkap dan ditandatangani	✓	✓	✓
2.	Foto copy ktp suami & istri	✓	✓	✓
3.	Foto copy kartu keluarga (kk)	✓	✓	✓
4.	Foto copy akta nikah/ buku nikah	✓	✓	✓
5.	Foto copy npwp	✓	✓	✓
6.	Slip gaji terakhir atau surat keterangan gaji dari Perusahaan	✓		

7.	Foto copy rekening koran/tabungan 3 bulan Terakhir	✓	✓	✓
8.	Foto copy akta pendirian perusahaan,siup, situ, tdp/ sku		✓	
9.	Laporan keuangan pertiga bulan.			✓
10.	Laporan stock barang			✓
11.	Laporan piutang usaha			✓

### Dokumen jaminan

Dokumen jaminan	Baru	Bekas
Sertifikat(shm/shgb/sporadik-peningkatan)		✓
Ijin mendirikan bangunan (imb)		✓
Pajak bumi dan bangunan (pbb)		✓

simulasi perhitungan pinjaman KMG:



### Contoh asumsi simulasi kredit

Plafond kredit	:	Rp. 85.000.000,-
Total bunga	:	Rp. 31.874.896,- setara 13.32 %efektif pertahun
Jangka waktu kredit	:	60 bulan
Bunga	:	7.5%
Provisi 1,5%	:	Rp. 850.000,-
Biaya administrasi	:	Rp. 500.000,-
Biaya appraisal	:	Rp. 500.000,-
Angsuran perbulan	:	Rp. 1.947.917,-

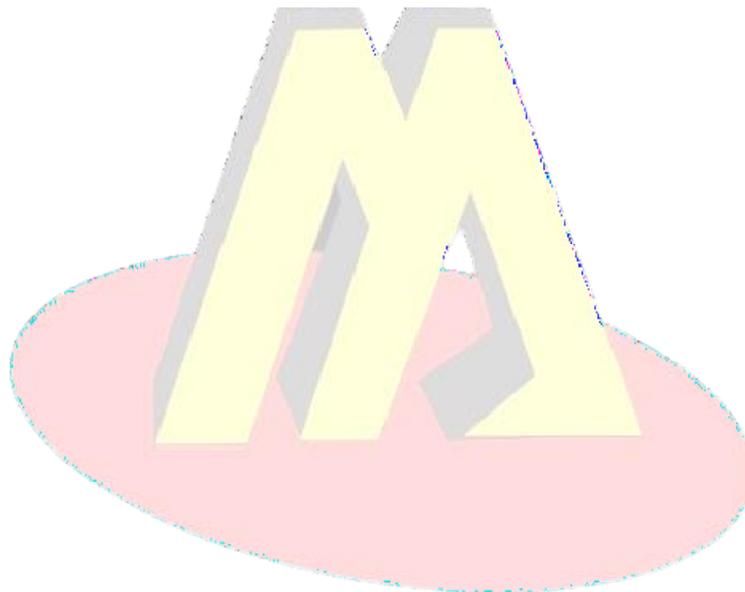
Jumlah pokok Pinjaman	Biaya pengajuan Pinjaman	Total bunga sesuai Tenor	Total yang dibayar Konsumen*
Rp.85.000.000,-	Rp.1.850.000,-	Rp. 31.874.896,-	Rp.116.874.896

*\*total dibayar konsumen terdiri dari pokok pinjaman ditambah total bunga selama jangka waktu pengajuan pinjaman.*

- Perhitungan diatas hanya merupakan simulasi/estimasi bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
- Selain biaya pengajuan pinjaman masih terdapat diantaranya biaya asuransi jiwa pembiayaan, biaya asuransi kebakaran, biaya pengikatan notaris dan biaya lainn ya.
- Biaya materai dibebankan kepada calon debitur,dibawa berupa fisik materai saat akad pembiayaan.

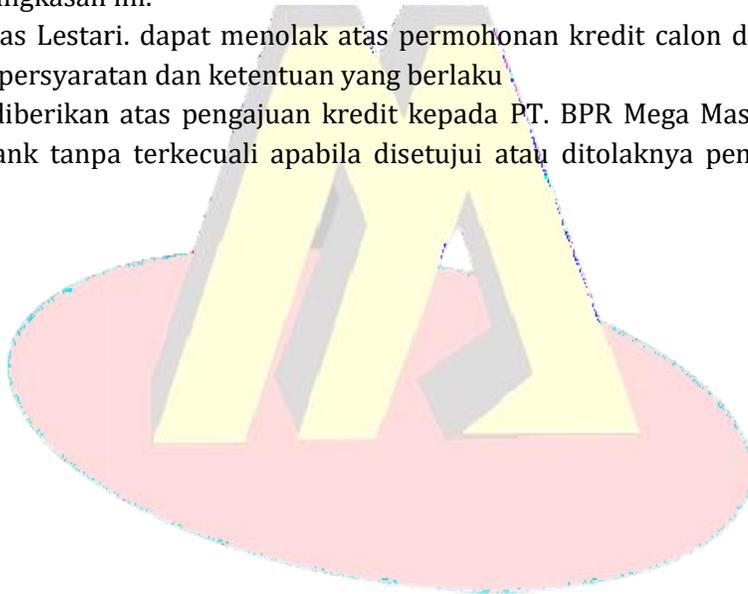
## INFORMASI TAMBAHAN

1. Pembayaran angsuran dapat melalui transfer melalui antar bank yang akan dipindahbukukan ke rekening debitur.
2. Pembayaran angsuran secara tunai dilakukan ke alamat pt. Bpr mega mas lestari di jalan jendral a.yani no.22-23 k el. Sei lakam timur kec. Karimun tanjung balai karimun.
3. Suku bunga kredit dapat berubah sewaktu - waktu dan informasi dapat diakses melalui <https://bprmegaslestari.com>
4. Kami siap melayani dan membantu dengan senang hati atas pertanyaan, permintaan serta pengaduan anda terkait produk dan layanan melalui :
5. Layanan pt. Bpr mega mas lestari melalui telp 0777-323688 fax 0777-325688.
6. Jika anda menerima e-mail mencurigakan atas nama pt. Bpr mega mas lestari, mohon dapat diteruskan ke [megaslestari2011@yahoo.co.id](mailto:megaslestari2011@yahoo.co.id) atau dapat menghubungi layanan telp.0777-323688.
7. Dalam rangka penerapan *good corporate governance*, diminta kepada debitur untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT. BPR Mega Mas Lestari., tanjung balai karimun berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.
8. Diinformasikan terkait biaya-biaya bahwa petugas bank dalam proses kpr tidak menerima uang tunai, pembayaran biaya terkait proses kpr, calon nasabah lakukan penyetoran ke rekening tabungan calon nasabah di PT. BPR Mega Mas Lestari. & bank akan mendebit dari rekening tabungan milik nasabah yang ada di PT. BPR Mega Mas Lestari.
9. Biaya - biaya yang akan dibebankan ke calon nasabah akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada ringkasan informasi produk dan layanan (riplay) versi personal/surat persetujuan kredit.
10. Untuk melihat informasi acuan tingkat rate penjaminan dari lembaga penjaminan simpanan (lps), dapat dilihat di <https://www.lps.go.id>
11. Untuk **pengajuan pelunasan** dilakukan pada kalender hari kerja dibawah jam 12.00 wib untuk dilakukan proses pelunasan.



## DISCLAIMER

1. Ringkasan informasi produk dan/ atau layanan ("**ringkasan**") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara ringkasan ini dengan perjanjian dan/ atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("**perjanjian**"), maka yang berlaku adalah perjanjian kredit.
2. PT. BPR Mega Mas Lestari. berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan yang berlaku di PT. BPR Mega Mas Lestari. dan peraturan perundang – undangan yang berlaku.
3. Nasabah wajib membaca dengan teliti ringkasan ini dan dapat menghubungi PT. BPR Mega Mas Lestari. jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam ringkasan ini.
4. PT. BPR Mega Mas Lestari. dapat menolak atas permohonan kredit calon debitur apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku
5. Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada PT. BPR Mega Mas Lestari, akan menjadi milik bank tanpa terkecuali apabila disetujui atau ditolaknya pengajuan kredit calon debitur.



## Ringkasan Informasi Produk Dan Layanan (Riplay)

### Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Personal

Nama penerbit : PT. BPR Mega Mas Lestari  
Nama produk : Produk KMG  
Jenis produk : Kredit Multi Guna ( kredit konsumtif)  
deskripsi produk : kredit multi guna yang diberikan dengan tujuan untuk pembiayaan berbagai macam keperluan seperti renovasi rumah, biaya pendidikan, biaya perobatan dan lain-lain.

### FITUR UTAMA PRODUK

1. Jenis anggunan

- Rumah

2. Limit kredit

Plafond	Jangka waktu
≥ rp. 10.000.000,- s/d rp. 50.000.000,-	Max 60 bulan
≥ rp. 50.000.000	Max 60 bln

*\*dapat berubah sewaktu-waktu sebelum akad kredit*

### MANFAAT

- Penggunaan dana ditujukan untuk keperluan .....
- debitur dapat melunasi pinjaman ke bank melalui cicilan setiap bulan yang besarnya sesuai skema jangka waktu dan suku bunga yang dipilih diawal sebelum akad kredit.
- Berbagai manfaat yang diberikan dari fasilitas kredit kredit multi guna
  - Pencairan dilakukan sekaligus.
  - Pembayaran pokok + bunga pinjaman diangsur setiap periode tertentu sesuai yang ditetapkan bank pada saat fasilitas jatuh tempo.
- Jangka waktu maksimal 5 tahun.
- Metode bunga tetap dan atau mengambang efektif annuitas ( floating).
- Pelunasan fasilitas kredit, penurunan pokok atau pembayaran pokok pinjaman dapat dilakukan sewaktu-waktu selama jangka waktu kredit.
- Debitur dapat memilih keuantangan dari fasilitas kredit modal kerja.
  - Mengurangi angsuran (turun plafond).
- asuransi dan biaya kredit dapat didebet dari pengajuan kredit yang direalisasikan menggunakan pinjaman kredit multi guna.

## RISIKO

1. Tanggal pembayaran cicilan setiap bulan sudah ditetapkan pada saat debitur menandatangani perjanjian kredit. Keterlambatan dari tanggal jatuh tempo menyebabkan debitur harus membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman debitur yang tercatat otoritas jasa keuangan.
2. Apabila tanggal angsuran pertama debitur melebihi 1 bulan sejak pinjaman dibukukan, maka porsi bunga yang dibayarkan pada bulan pertama akan lebih besar daripada perhitungan normal yang menggunakan asumsi 1 bulan, demikian juga sebaliknya.
3. Debitur akan dikenakan biaya pelunasan/*penalty* 5% apabila melakukan pelunasan dipercepat baik sebagian maupun seluruhnya dari jadwal yang sudah disepakati, dimana besarnya biaya pelunasan/*penalty* tercantum dalam perjanjian kredit yang ditandatangani debitur.
4. Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh bank.
5. Jika debitur membayar kewajiban angsuran, maka dapat berakibat kredibilitas debitur mempunyai history/riwayat lancar maupun menunggak pembayaran angsuran kredit tercatat pada sistem layanan informasi keuangan (slik) ketika membayar.
6. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
7. Perubahan bunga sewaktu-waktu bisa berubah sesuai dengan ketentuan lps.
8. Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.
9. Apabila terjadi pembayaran macet, maka dapat dikenakan biaya tambahan (misal:biaya penagihan penarikan jaminan, biaya restrukturisasi, biaya administrasi, denda dan biaya lain-lain).

## BIAYA

Provisi	:	1,5% dari plafond kredit.
Administrasi	:	Rp. 1.000.000,-( dari plafond)
Materai	:	+8 lembar @rp.10.000,-/bervariasi sesuai jumlah dokumen Khusus yang dibutuhkan.
pengikatan agunan	:	Cheking rp. 200.000,- Skmht rp. 650.000,- Apht rp. 2.350.000,-
Appraisal	:	Internal appraisal Rp. 500.000,-

### Estimasi biaya yang timbul insidental

1. Asuransi jiwa : Premi  
Rp. 3.850.000,-
2. Asuransi kebakaran : Premi  
Rp. 450.000,-
3. Denda keterlambatan : 15% dari jumlah angsuran perbulan.
4. Pelunasan dipercepat : Biaya yang dibebankan apabila debitur melunasi sebagian maupun seluruh pinjaman lebih cepat dari jadwal yang ditetapkan, maka nilainya ditetapkan di pk sebesar pinalty 5% dikali dari jumlah pinjaman yang akan dilunasi (pokok), ditambah bunga berjalan, biaya adm, denda.
5. Penyimpanan dokumen jaminan: Apabila nasabah tidak mengambil dokumen jaminan selama lebih dari 30 hari sejak fasilitas pembiayaan lunas maka akan dikenakan biaya sebesar rp.20.000,- (dua puluh ribu rupiah) untuk jaminan bpkb sementara sertifikat rp. 50.000,- /bulan untuk jaminan shm. Perhitungan biaya penyimpanan dokumen jaminan tersebut berlaku akumulatif setiap bulannya hingga dokumen tersebut diambil.

### PERSYARATAN DAN TATA CARA

#### Persyaratan yang harus dilengkapi :

No	Jenis dokumen	Karyawan
1.	Form aplikasi diisi lengkap dan ditandatangani	✓
2.	Foto copy ktp suami & istri	✓
3.	Foto copy kartu keluarga (kk)	✓
4.	Foto copy akta nikah/ buku nikah	✓
5.	Foto copy npwp	✓
6.	Slip gaji terakhir atau surat keterangan gaji dari Perusahaan	✓
7.	Foto copy rekening koran/tabungan 3 bulan Terakhir	✓
8.	Foto copy akta pendirian perusahaan,siup, situ, tdp/ sku	
9.	Laporan keuangan pertiga bulan.	
10.	Laporan stock barang	
11.	Laporan piutang usaha	

#### Dokumen jaminan

Dokumen jaminan	asli	Foto copy
Sertifikat(shm)		✓
Pajak bumi dan bangunan (pbb)		✓

simulasi perhitungan pinjaman KMG:

## SIMULASI

### simulasi kredit KMK

Plafond kredit	:	Rp.150.000.000,-
Total bunga	:	Rp. 56.249.840,- setara 13.32 %efektif pertahun
Jangka waktu kredit	:	60 bulan
Provisi 1,5%	:	Rp.2.250.000,-
Biaya administrasi	:	Rp.1.000.000,-
biaya appraisal	:	Rp. .500.000,-
Angsuran perbulan	:	Rp. 3.437.500,-

Jumlah pokok Pinjaman	Biaya pengajuan Pinjaman	Total bunga sesuai Tenor	Total yang dibayar Konsumen*
Rp.150.000.000,-	Rp.3.750.000,-	Rp. 56.249.840,-	Rp.206.249.840,-

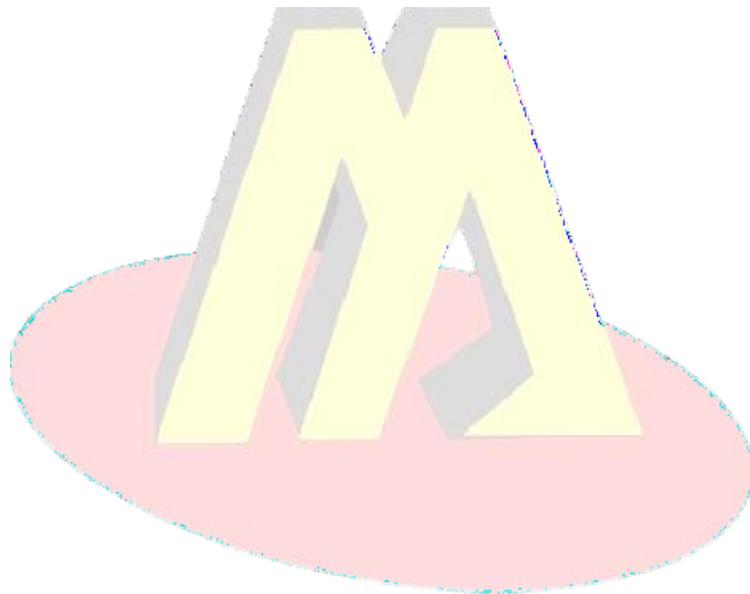
*\*total dibayar konsumen terdiri dari pokok pinjaman ditambah total bunga selama jangka waktu pengajuan pinjaman.*

- Perhitungan diatas merupakan simulasi perkiraan yang sebenarnya.
- Selain biaya pengajuan pinjaman masih terdapat diantaranya biaya asuransi jiwa pembiayaan, biaya asuransi kebakaran, biaya pengikatan notaris dan biaya lainn ya.
- Biaya materai dibebankan kepada calon debitur

## INFORMASI TAMBAHAN

1. Pembayaran angsuran dapat melalui transfer melalui antar bank yang akan dipindahbukukan ke rekening debitur.
2. Pembayaran angsuran secara tunai dilakukan ke alamat PT. BPR Mega Mas Lestari dijalan jendral a.yani no.22-23 kel. Sei lakam timur kec. Karimun tanjung balai karimun.
3. Suku bunga kredit dapat berubah sewaktu – waktu dan informasi dapat diakses melalui <https://bprmegamaslestari.com>.
4. Kami siap melayani dan membantu dengan senang hati atas pertanyaan, permintaan serta pengaduan anda terkait produk dan layanan melalui : layanan PT. BPR Mega Mas Lestari melalui telp 0777-323688 fax 0777-325688.
5. Jika anda menerima e-mail mencurigakan atas nama PT. BPR Mega Mas Lestari, mohon dapat diteruskan ke [megamas\\_lestari2011@yahoo.co.id](mailto:megamas_lestari2011@yahoo.co.id) atau dapat menghubungi layanan telp.0777-323688.
6. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance*, diminta kepada debitur untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT. BPR Mega Mas Lestari, tanjung balai karimun berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.
7. Diinformasikan terkait biaya-biaya bahwa petugas bank dalam proses kmg tidak menerima uang tunai, pembayaran biaya terkait proses kmg bank akan mendebit dari rekening tabungan milik nasabah yang ada di PT. BPR Mega Mas Lestari.
8. Biaya – biaya yang akan dibebankan ke calon nasabah akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada ringkasan informasi produk dan layanan (riplay) versi personal/surat

- persetujuan kredit.
9. Untuk melihat informasi acuan tingkat rate penjaminan dari lembaga penjaminan simpanan (lps), dapat dilihat di <https://www.lps.go.id>
  10. Untuk **pengajuan pelunasan** dilakukan pada kalender hari kerja dibawah jam 12.00 wib untuk dilakukan proses pelunasan.



## DISCLAIMER

1. Ringkasan informasi produk dan/ atau layanan ("**ringkasan**") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara ringkasan ini dengan perjanjian dan/ atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("**perjanjian**"), maka yang berlaku adalah perjanjian kredit.
2. PT. BPR Mega Mas Lestari berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan yang berlaku di PT. BPR Mega Mas Lestari dan peraturan perundang - undangan yang berlaku.
3. Nasabah wajib membaca dengan teliti ringkasan ini dan dapat menghubungi PT. BPR Mega Mas Lestari jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam ringkasan ini.
4. PT. BPR Mega Mas Lestari dapat menolak atas permohonan kredit calon debitur apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku
5. Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada PT. BPR Mega Mas Lestari, akan menjadi milik bank tanpa terkecuali apabila disetujui atau ditolaknya pengajuan kredit calon debitur.

